

**6. sz. Előterjesztés**  
**Medgyesbodzás Község Önkormányzata**  
**2026. január 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Gyógyszertár és a Posta épületének értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testületek!

A Képviselő-testület felhatalmazta Varga Gábor polgármester Urat, hogy a régi gyógyszertár épületének és a posta épületének értékbecsléseit készíttesse el értékesítés érdekében.

Az épületek értékbecslései elkészültek, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

A posta épületét az értékbecslő 6.140.000 Ft-ra, míg a gyógyszertár épületét 9.150.000 Ft-ra értékelte fel.

Az épületek értékesítésére nyilvános pályázati felhívást kell közzétenni, a pályázati felhívások az előterjesztés mellékleteit képezik.

Amennyiben első körben nem érkezik érvényes ajánlat az ingatlanok vételével kapcsolatban úgy arról is szükséges döntenie a képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy újabb pályázati felhívást tegyen közzé.

Az Önkormányzat nehéz anyagi körülményeire tekintettel az ingatlanok értékesítése elengedhetetlen, így biztosítva az önkormányzat likviditásának megőrzése.  
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése**

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2013 (XI.18.) önkormányzati rendelet értelmében az 5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 60. szám alatti Gyógyszertár épületére és az 5663 Medgyesbodzás Hunyadi u. 31. szám alatti posta épületére nyilvános pályázati kiírást tesz közzé értékesítés okán.

A Képviselő-testület az 5663 Medgyesbodzás Hunyadi u. 31. szám alatti ingatlan vonatkozásban az értékesítési árat 6.140.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület az 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 60. szám alatti ingatlan értékesítési árat 9.150.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásokat elfogadja és felhatalmazza a polgármester azon közzétételére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a pályázati felhívásokban szereplő határidőig nem érkezik érvényes ajánlat felhatalmazza a polgármester, hogy újra tegye közzé a pályázati felhívásokat azzal a módosítással, hogy azok addig kerüljenek kihirdetésre amíg érvényes ajánlat nem érkezik az ingatlanok vételi szándékára.

Az ajánlatok beérkezése után a nyertes ajánlatról a képviselő-testület dönt.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2026. február 5.  
továbbiakban értelem szerint

Medgyesbodzás, 2026. január 23.

Varga Gábor s.k.  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Szász Ildikó Zsuzsanna jegyző
<b>Látta:</b>	-
<b>Tárgyalta:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	-

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**  
**TÁRGYÁBAN**

**Pályázatot kiíró neve, székhelye:** Medgyesbodzás Község Önkormányzata, 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

**Pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**Pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós pályázat

**Pályázat tárgya:** Medgyesbodzás belterület 231/2 hrsz. alatt felvett 198 m<sup>2</sup> nagyságú kivett gyógyszertár/lakás megnevezésű, természetben 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 60. szám alatti önkormányzati tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, közművesített.

**Pályázati biztosíték:** A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**Pályázati feltételek:** bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**Az ingatlan vételára:** *9.150.000 Ft*

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Medgyesbodzás Község Önkormányzata, 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük az alábbiakat feltüntetni: „Ajánlat Medgyesbodzás, Széchenyi u. 60. szám alatti ingatlan megvásárlására”. Az ajánlatokat a pályázati felhívás mellékleteiként megjelölt pályázati adatlap kitöltésével és aláírásával tehetik meg.

**Pályázatok elbírálása:** A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legkedvezőbb ajánlatot adja.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:** ajánlat 2026. február 27. 10:00 beérkezőleg nyújtható be a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltségére.

**Nyilvános bontás ideje:** 2026. március 2. 11:00 jegyzői iroda helyiség.

**A pályázat elbírálása:** A pályázatokat Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, melyre maximum 45 nap áll rendelkezésre.

**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**A pályázattal kapcsolatos további információk:** További információ Medgyesbodzás polgármesterétől kérhető a +36305403231 telefonszámon. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Időpontot egyeztetni Varga Gábor polgármesterrel a +36305403231 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati felhívás Medgyesbodzás Község Önkormányzatának hirdetőtábláin, az Önkormányzat honlapján ([www.medgyesbodzas.hu](http://www.medgyesbodzas.hu)) kerül meghirdetésre.

Medgyesbodzás, 2026. január 23.

**Varga Gábor**  
polgármester

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**  
**TÁRGYÁBAN**

**Pályázatot kiíró neve, székhelye:** Medgyesbodzás Község Önkormányzata, 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

**Pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**Pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós pályázat

**Pályázat tárgya:** Medgyesbodzás belterület 385 hrsz. alatt felvett 76 m<sup>2</sup> nagyságú kivett posta megnevezésű, természetben 5663 Medgyesbodzás, Hunyadi u. 31. szám allati önkormányzati tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, közművesített.

**Pályázati biztosíték:** A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**Pályázati feltételek:** bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**Az ingatlan vételára:** *6.140.000 Ft*

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Medgyesbodzás Község Önkormányzata, 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük az alábbiakat feltüntetni: „Ajánlat Medgyesbodzás, Hunyadi u. 31. szám alatti ingatlan megvásárlására”. Az ajánlatokat a pályázati felhívás mellékleteiként megjelölt pályázati adatlap kitöltésével és aláírásával tehetik meg.

**Pályázatok elbírálása:** A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legkedvezőbb ajánlatot adja.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:** ajánlat 2026. február 27. 10:00 beérkezőleg nyújtható be a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltségére.

**Nyilvános bontás ideje:** 2026. március 2. 11:00 jegyzői iroda helyiség.

**A pályázat elbírálása:** A pályázatokat Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, melyre maximum 45 nap áll rendelkezésre.

**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**A pályázattal kapcsolatos további információk:** További információ Medgyesbodzás polgármesterétől kérhető a +36305403231 telefonszámon. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Időpontot egyeztetni Varga Gábor polgármesterrel a +36305403231 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati felhívás Medgyesbodzás Község Önkormányzatának hirdetőtábláin, az Önkormányzat honlapján ([www.medgyesbodzas.hu](http://www.medgyesbodzas.hu)) kerül meghirdetésre.

Medgyesbodzás, 2026. január 23.

**Varga Gábor**  
polgármester