

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**  
**TÁRGYÁBAN**

**Pályázatot kiíró neve, székhelye:** Medgyesbodzás Község Önkormányzata, 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

**Pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**Pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós pályázat

**Pályázat tárgya:** Medgyesbodzás belterület 385 hrsz. alatt felvett 76 m<sup>2</sup> nagyságú kivett posta megnevezésű, természetben 5663 Medgyesbodzás, Hunyadi u. 31. szám allati önkormányzati tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, közművesített.

**Pályázati biztosíték:** A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**Pályázati feltételek:** bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**Az ingatlan vételára: 8.000.000 Ft**

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Medgyesbodzás Község Önkormányzata, 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük az alábbiakat feltüntetni: „Ajánlat Medgyesbodzás, Hunyadi u. 31. szám alatti ingatlan megvásárlására”. Az ajánlatokat a pályázati felhívás mellékleteiként megjelölt pályázati adatlap kitöltésével és aláírásával tehetik meg.

**Pályázatok elbírálása:** A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legkedvezőbb ajánlatot adja.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:** ajánlat 2026. február 27. 10:00 beérkezőleg nyújtható be a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltségére.

**Nyilvános bontás ideje:** 2026. március 2. 11:00 jegyzői iroda helyiség.

**A pályázat elbírálása:** A pályázatokat Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, melyre maximum 45 nap áll rendelkezésre.

**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**A pályázattal kapcsolatos további információk:** További információ Medgyesbodzás polgármesterétől kérhető a +36305403231 telefonszámon. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Időpontot egyeztetni Varga Gábor polgármesterrel a +36305403231 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati felhívás Medgyesbodzás Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.medgyesbodzas.hu](http://www.medgyesbodzas.hu)) kerül meghirdetésre.

Medgyesbodzás, 2026. február 02.

  
**Varga Gábor**  
polgármester

