

*Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága  
1/2026 számú bizottsági ülése  
5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38*

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Medgyesbodzás Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottságának 2026. január 30-án 12.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltség 5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38. sz. Tanácskozó terem

**Jelen vannak:**

Csernok Magdolna	bizottsági elnök
Laduver Tamás István	tag
Dr. Gogucz Erzsébet Mónika	tag

**Meghívottak:**

Varga Gábor	polgármester
Restály László	alpolgármester

**Tanácskozási joggal vett részt:**

Kocsis Istvánné SZMSZ-ben rögzített jegyző helyettesítésére kijelölt személy

**Jegyzőkönyvvezető:** Harmati Éva

Csernok Magdolna elnök sok szeretettel köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy az ügyrendi bizottság tagjai teljes létszámmal jelen vannak, így az ülés határozatképes. A napirendi pontokkal mindenki egyetért? Jegyzőkönyv hitelesítőnek ajánlja Dr. Gogucz Erzsébet Mónikát.

**Az Ügyrendi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő.**

**Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**1/2026. (I.30.) ÜB határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

**Napirendi pontok:**

2026. évi illetményalap elfogadása  
Előterjesztő: Csernok Magdolna ÜB elnöke
- Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása  
Előterjesztő: Csernok Magdolna ÜB elnöke
- Medgyesbodzás Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének elfogadása  
Előterjesztő: Csernok Magdolna ÜB elnöke

4. A Posta és a Gyógyszertár épületének értékesítése  
Előterjesztő: Csernok Magdolna ÜB elnöke
5. Mezőgazdasági szolgáltatások díjszabásainak meghatározása  
Előterjesztő: Csernok Magdolna ÜB elnöke
6. Bejelentések

Felelős: Csernok Magdolna ÜB elnök  
Határidő: értelem szerint

## 1. NAPRENDI PONT

### 2026. évi illetményalap elfogadása

**Csernok Magdolna elnök** elmondja, hogy az első napirendi pont a 2026. évi illetményalap elfogadása. Az előterjesztést mindenki megkapta, elolvasta. Felkérem Kocsis Istvánnét az SZMSZ-ben rögzített helyettesítésre megjelölt ügyintézőt a tájékoztatásra.

**Kocsis Istvánné jegyző helyettes:** ez ugye arról szól, amit tavaly is el kellett fogadjon a Képviselő-testületnek. Ugye a költségvetési törvény értelmében a 2026 évre megállapított illetményalap 28.650.-. Ennek lehetősége van az önkormányzatoknak saját hatáskörben eltérő összegű illetményalapot meghatározni. Ez a tavalyi évben is a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalnál 55.000.- Ft volt, ezen az idei évben sem változtatott, így marad az 55.000.- Ft.

**Csernok Magdolna elnök:** Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő**

**Az Ügyrendi bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### 2/2026. (I.30.) ÜB határozat

**Tárgy:** 2026. évi illetményalap elfogadása

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a 2026. évi illetményalap elfogadást.

Felelős: Csernok Magdolna ÜB elnök  
Határidő: testületi ülés időpontja

## 2. NAPIRENDI PONT

### Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása

**Csernok Magdolna elnök:** felkérem Kocsis Istvánné jegyző helyettes a tájékoztatásra.

**Kocsis Istvánné jegyző helyettes:** a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetési főösszege 94.137.317.- Ft bevételi főösszeggel számol és 94.137.317.- Ft kiadási főösszeggel. Ebben a bevételi részen az intézményi finanszírozás szerepel. Kiadási főösszegnél pedig a személyi juttatások jelennek meg, a munkaadókat terhelő járulékok, a

dologi kiadások. Idei évben sem terveztünk túl sok dologi kiadást, illetve csak a nagyon szükségesek kerültek betervezésre a költségvetésbe.

**Csernok Magdolna elnök:** Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő**

**Az Ügyrendi bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**3/2026. (I.30.) ÜB határozat**

**Tárgy:** Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadást.

**Felelős:** Csernok Magdolna ÜB elnök  
**Határidő:** testületi ülés időpontja

**3. NAPIREND**

**Medgyesbodzás Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének elfogadása**

**Csernok Magdolna elnök:** felkérem Kiss-Kerekes Erika pénzügyi előadót a tájékoztatásra.

**Kiss-Kerekes Erika pénzügyi előadó:** mint látjátok 240 millió Ft-tal lett megtervezve a tavalyi teljesítési adatok alapján. Van átadandó pénzösszeg a konzorciumnak, a szociális támogatása az önkormányzatnak növekedett.

**Varga Gábor polgármester:** ezért kerültek megnövelésre az önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások. Az lenne a kérdésem, hogy ebből a forrásból mondjuk szociálisan szétosztandó fát vehet-e az önkormányzat?

**Kiss-Kerekes Erika pénzügyi előadó:** igen. Természetben adandóként elszámolható. A civil szervezeteknek is került betervezésre 800.000.- Ft. Dologi kiadások kerültek betervezésre. A start programban lett 2 db fűkasza és 1 db láncfűrész. Meg továbbá van még a TOP-Plusz pályázatban eszközbeszerzés. Felújításra az idei évben nem lesz, de módosítani lehet évközben. Van a célhitel és a folyószámlahitel, és lett 2x5 millió Ft tartalék betervezve.

**Dr. Gogucz Erzsébet Mónika bizottsági tag:** az új adónemek is betervezésre kerültek?

**Kiss-Kerekes Erika pénzügyi előadó:** igen.

**Csernok Magdolna elnök:** Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő**

**Az Ügyrendi bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**4/2026. (I.30.) ÜB határozat**

**Tárgy:** Medgyesbodzás Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének elfogadása

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Medgyesbodzás Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének elfogadását.

Felelős: Csernok Magdolna ÜB elnök  
Határidő: testületi ülés időpontja

#### 4. NAPIREND

##### A Posta és a Gyógyszertár épületének értékesítése

**Csernok Magdolna elnök:** akkor felértékelésre került a posta és a gyógyszertár épülete?

**Varga Gábor polgármester:** igen.

**Laduver Tamás István bizottsági tag:** de itt az előterjesztésben értékesítés szerepel.

**Varga Gábor polgármester:** ha úgy dönt a testület, akkor igen, értékesítés.

**Csernok Magdolna elnök:** a gyógyszertárral egyetértek, hogy értékesítsük, de a posta épületét muszáj, nem jöhet szóba másik opció?

**Varga Gábor polgármester:** ti döntötök, nálam a bérlés nem opció, mert az utóbbi években ezzel az önkormányzat csak veszteséges volt.

**Dr. Gogucz Erzsébet Mónika bizottsági tag:** olyan bérleti szerződést kell készíteni.

**Varga Gábor polgármester:** kacifántos.

**Dr. Gogucz Erzsébet Mónika bizottsági tag:** az a baj, hogy már lassan nem marad semmije az önkormányzatnak.

**Varga Gábor polgármester:** a gyógyszertár épületét mindenféleképpen értékesíteni kell, mert nem tudja az önkormányzat felújítani.

**Dr. Gogucz Erzsébet Mónika bizottsági tag:** és ez most áfás vagy nem áfás?

**Kocsis Istvánné jegyző helyettes:** most áfások vagyunk, így kell meghirdetni. Az értékbecslésnél alacsonyabb áron nem értékesíthető az ingatlan.

**Csernok Magdolna elnök:** az értékbecslésben szereplő összeg az áfás?

**Kocsis Istvánné jegyző helyettes:** igen, az a bruttó. Többet lehet kérni érte, kevesebbet nem, mint az értékbecslésben megállapított értékesítési ár.

**Csernok Magdolna elnök:** akkor eladhatjuk többért, mint az értékbecslés szerinti ár?

**Kocsis Istvánné jegyző helyettes:** igen.

**Csernok Magdolna elnök:** Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő**

Az Ügyrendi bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I.30.) ÜB határozat

**Tárgy:** A Posta és a Gyógyszertár épületének értékesítése

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Posta és a Gyógyszertár épületének értékesítését.

Felelős: Csernok Magdolna ÜB elnök  
Határidő: testületi ülés időpontja

**5. NAPIREND**

**Mezőgazdasági szolgáltatások díjszabásainak meghatározása**

**Csernok Magdolna elnök:** ebben segítségek kérek, mert ehhez nem értek. Ezek jól meghatározott összegek a szolgáltatásokra?

**Varga Gábor polgármester:** a start vezetők kértem fel, hogy számolja ki a szolgáltatások díjait, ennek alapján került megírásra az előterjesztés.

**Laduver Tamás István bizottsági tag:** egynémelyik összeg alacsony. Szerintem újra kellene számolni.

**Varga Gábor polgármester:** akkor napoljuk el a következő testületi ülésre ennek tárgyalását. Megkérem a start vezetőt, hogy számolja újra, ha nektek megfelel.

**Csernok Magdolna elnök:** Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő**

**Az Ügyrendi bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

6/2025. (I.30.) ÜB határozat

**Tárgy:** Mezőgazdasági szolgáltatások díjszabásainak meghatározása

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága újratárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára a következő képviselő-testületi ülésre a Mezőgazdasági szolgáltatások díjszabásainak meghatározását.

Felelős: Csernok Magdolna ÜB elnök  
Határidő: testületi ülés időpontja

## 7. NAPIREND

### Bejelentések

**Csernok Magdolna elnök:** itt lenne egy kérelem, melyben megvásárolnák a Gárdonyi 20. szám alatt található ingatlant. Kérdés, hozzászólás?

**Laduver Tamás István bizottsági tag:** értékesítsük a részére.

**Dr. Gogucz Erzsébet Mónika bizottsági tag:** egyetértek.

**Csernok Magdolna elnök:** Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 3 fő**

**Az Ügyrendi bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### 7/2025. (I.30.) ÜB határozat

**Tárgy:** 5664 Medgyesbodzás Gárdonyi u.20. szám alatt található ingatlan megvásárlására irányuló kérelem

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az 5664 Medgyesbodzás Gárdonyi u. 20. szám alatt található ingatlan megvásárlására irányuló kérelmet.


Felelős: Csernok Magdolna ÜB elnök

Határidő: testületi ülés időpontja

**Csernok Magdolna elnök:** Van-e valakinek bejelentése. kérdése? Egyéb bejelentés, kérdés, hozzászólás nem hangozott el, így Csernok Magdolna bizottsági elnök a bizottság rendkívüli, nyílt ülését 13 óra 00 perckor berekesztette.



Csernok Magdolna  
bizottsági elnök



Dr. Gogucz Erzsébet Mónika  
jegyzőkönyvhitelesítő

A bizottság jegyzőkönyvét ellenjegyzem:



Kocsis Istvánné

SZMSZ-ben rögzített jegyző helyettesítésére kijelölt személy