

**Medgyesbodzás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 21.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja Medgyesbodzás Község Önkormányzatának helyi adókról szóló rendeletének módosítása. Az új adónemek bevezetése a bevételek növelése mellett az önkormányzat stabil gazdálkodásához és biztonságos működéséhez járulnak hozzá.

[2] Medgyesbodzás Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Magánszemélyek kommunális adója**

**4/A. §**

(1) Az adó évi mértéke építményenként, lakásbérleti jogonként és belterületi telkenként, illetve külterületen lakhatásra használt ingatlan vonatkozásában 12 000 Ft.

(2) Az adót tárgyévben kell megfizetni, két egyenlő részletben 6 000 Ft - 6 000 Ft részletben minden év március 15. és szeptember 15. napjáig.”

**2. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Építményadó**

**4/B. §**

(1) Az adó alapja az adóköteles építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke a külterületen található épületek, épületrészek, vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után 1 000,- Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentesül az adófizetési kötelezettség alól az az adóalany, aki a tulajdonát képező, az adó alapjául szolgáló ingatlant rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, és azt az adó megfizetésének időpontjáig a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti.

(4) A lakhatásra használt külterületi ingatlan vonatkozásában a tulajdonos mentes az adó megfizetése alól.”

### 3. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet a 4/C. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### „Telekadó”

### 4. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet a következő 4/C. §-sal egészül ki:

#### „4/C. §

(1) A telekadó alapja a külterületi telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületi megjelölésű telek esetében 20,- Ft/m<sup>2</sup>.

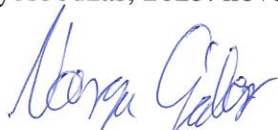
(3) Mentés a telekadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

(4) Mentés a telekadó alól az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található.”

### 5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Medgyesbodzás, 2025. november 21.



Varga Gábor  
polgármester



Szász Ildikó Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetve: 2025. november 21.



Szász Ildikó Zsuzsanna  
jegyző