

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy 2014. január 1-től Medgyesbodzás községben új helyi adó, az idegenforgalmi adó került bevezetésre Medgyesbodzás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2013 ( XI.29.) önkormányzati rendeletével.

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

A helyi önkormányzati rendelet valamint a helyi adókról szóló 1990 évi C törvény értelmében:

- Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
  
- Az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes:
  - a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
  - b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
  - c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
  - d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja]
  - e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy.
- **Az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma.
- **Az adó mértéke** személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.
- **Az adó beszedésére kötelezett** a fizetendő adót:
  - a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
  - a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.
- A beszedett adót az adó beszedésére kötelezett az önkormányzat **„Idegenforgalmi adó beszedési” számlájára** fizeti be, ehhez csekket az Önkormányzati Hivatalnál lehet igényelni.

- Az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas *nyilvántartást*, vendégnyilvántartó könyvet (vendégekönyvet) vezetni.

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Medgyesbodzás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2001 (V.21.) önkormányzati rendelete valamint a helyi adókról szóló 1990 évi C törvény értelmében

- *Adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén *állandó* vagy *ideiglenes jelleggel* végzett vállalkozási tevékenység / iparüzési tevékenység./

Adóköteles iparüzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

**Állandó jellegű** iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén kívül) folytatja.

**Ideiglenes jellegű** az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó.

a.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b.) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel

Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenység végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység után az adóévre már fizetett adót, akkor azt - eltérően a 40. § (4) bekezdésében foglaltaktól - az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le.

Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

40. § (4) bekezdésében foglaltak: Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely (ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek)szerinti]

önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

- **Az adó alanya** a vállalkozó.
- **Adó mérték:** az adóalap 2 %-a
- A vállalkozó **állandó jellegű** iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.  
**Ideiglenes jellegű** az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó az adó mértéke 5000 Ft naptári naponként.

➤ **Adóalap:**

**állandó** jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetébe az adó alapja a nettó árbevétele, csökkentve az eladott áru beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

**Ideiglenes** jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.

Minden megkezdett nap egy napnak számít.

➤ **Mentesség:**

A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot nem haladja meg.

600.000.-Ft -ot meghaladó éves árbevétel után a számított (vállalkozási szintű) adóalapja után járó 2012. január 1-től érvényes (2 %) mértékkel kell az adót megfizetnie.

➤ **Fogalmak:**

**Telephely:**

Az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye- függetlenül a használat jogcímétől-, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgáz kutat, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejébe igénybe vehető közutat, vasúti pályát.

**Vállalkozó:**

A gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára, haszonszerzés céljából,

üzletszerűen végző

- a./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600. 000.- forintot meghaladja,
- c./ a jogi személy, ideértve azt is, ha a felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d./ egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha a felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

Medgyesbodzás, 2014. január 17.

Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal  
Medgyesbodzás Kirendeltség