

**3. sz. Előterjesztés**  
**Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testület**  
**2024. március 21.-ei testületi üléshez**

**Tárgy: Humán Szolgáltató Központ ingatlan bérleti ügye.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Medgyesbodzás Község Önkormányzata és a Közösségi Misszió között 2011. év március hó 1. napján bérleti szerződés jött létre a Medgyesbodzás, Iskola u. 12. szám alatti ingatlanban lévő 43 m<sup>2</sup> alapterületű helység használatára. Ezen ingatlant a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18. adószám: 18753387-2-04) egyházi fenntartó használja 2018. január 02. óta házi segítségnyújtás biztosítására kötött szerződés alapján.

A bérleti szerződés módosítására eddig nem került sor, így szükséges az eredeti bérleti szerződés megszüntetése és új bérleti szerződés megkötése. Szükséges bérleti díj meghatározása, mivel eddig bérleti díjat nem fizetett a Humán Szolgáltató Központ.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezeteket szíveskedjen megvitatni, döntést hozni a bérleti díjra és a szerződések elfogadására vonatkozóan.

**Határozati javaslat I:**

**Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MPE Dél-Alföldi Intézményműködtető Központ (5600. Békéscsaba, Luther utca 20.) bérlő és az Önkormányzat között 2011. év. március hó 1. napján kötött Medgyesbodzás, Iskola utca 12. szám alatti ingatlanban lévő 43 m<sup>2</sup> alapterületű helységre vonatkozó bérleti szerződést 2023. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik**

**Felhatalmazza a Polgármester Urat, a mellékelte megszüntető szerződés aláírására.**

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: Értelem szerint

**Határozati javaslat II:**

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742. Elek, Gyulai út 18.) által bérelt Medgyesbodzás, Iskola u. 12. szám alatti ingatlanban található 43 m<sup>2</sup> alapterületű helységet 2024. január 1. napjától határozatlan időre.....Ft+ ÁFA/ hó bérleti díjért a mellékelt bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbe adja.

**Felhatalmazza a Polgármester Urat, a mellékelt bérleti szerződés aláírására.**

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: Értelem szerint

Medgyesbodzás, 2024. március 11.

  
Varga Gábor  
polgármester  
