

6. számú E l ő t e r j e s z t é s

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testület 2023. április 27.-ei testületi ülésére

Tárgy: Ingatlan egyházi tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesbodzás Község Önkormányzata megkapta a Szeged-Csanádi Egyházmegye igénybejelentését arra vonatkozóan, hogy a fenntartásában működő Nagyboldogasszony Katolikus Iskola és Óvoda nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező - 5663. Medgyesbodzás, Széchenyi u. 41. szám alatti (hrszt: 432.) óvodaépületet – ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át.

Ezen bejelentés az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényen alapszik.

11/A. §^{*} (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés -

ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevetett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (továbbiakban: Ehtv.) 19/B.§:

19/B. §* (1) A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség bevételei elsősorban természetes személyek, jogi személyek, illetve jogi személyiség nélküli szervezetek adományaiból és egyéb hozzájárulásaiból, valamint az ilyen bevételek hasznaiból tevődnek össze.

(2) A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség adományokat gyűjthet, amelyek után jogosult a társasági adóról, osztalékadóról és a személyi jövedelemadóról szóló jogszabályok szerint igazolás kiadására.

(3) A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség jogszabályban meghatározottak szerint az államháztartás alrendszeréből, európai uniós forrásokból vagy nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott programokból, pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján támogatásban részesülhet

Önkormányzatunk a fenti ingatlan tulajdonjogát át kívánja ruházni. Az Óvoda intézmény épületében található egy konyha épületrész, melyben 2021. július 10.-én tűz keletkezett. Sajnos a tüzeset kapcsán a mai napig tisztázatlan kérdések vannak a bérlő és Önkormányzat között. Az ügy tisztázását – a konyha jogi sorsának rendezését - nehezíti az a körülmény, hogy az ingatlan bérlője ellen a Gyulai Törvényszék Cégbírósága kényszerelőrlési eljárást rendelt el.

Fenti körülményre tekintettel az ingatlan tényleges átadása két lépcsőben történne meg úgy, hogy az ingatlanban található konyha épületrész a jogi eljárás lezárása után kerül át a Szeged-Csanád Egyházmegye birtokába.

Kérem Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiekre tekintettel, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni az ingatlanok átadására vonatkozóan.

I. Határozati javaslat:

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5663. Medgyesbodzás, Széchenyi u. 41. szám alatti (hrsz: 432) - óvoda és konyha épület – ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére átruházza, tekintettel az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény rendelkezésére.

Az ingatlan tényleges átadása két lépcsőben történik. Az első lépcsőben az óvoda a második lépcsőben a főzőkonyha tulajdonjoga kerül átadásra, a jogi eljárás lezárása után.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesbodzás, 2023. április 19.

