

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38

Telefon: 68/425-000, Fax: 68/526-33

1/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 12.-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltség (5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38. sz.) Tanácskozó terem

Jelen vannak:

Varga Gábor	polgármester
Varga Gábor	alpolgármester
Dr. Gogucz Mónika	képviselő
Győri Ferenc	képviselő
Szabó György Béla	képviselő
Restály László	képviselő
Csernok Magdolna	képviselő

Tanácskozási joggal vett részt:

Dr. Olasz Imréné dr.	jegyző
Harmati Éva	jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester
2. Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/1995.(III.22.) KT.sz. rendelet a képviselő-testület tagjainak, bizottsági tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester
3. Medgyesbodzás Község önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester



4. **Medgyesbodzás Község Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata**
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

5. **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések pályázat**
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

6. **Gulyás Zoltán kérelem az 5664 Medgyesbodzás Rákóczi utca 24. szám alatt található ingatlan megvásárlására vonatkozóan**
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

7. **Bejelentések**

Varga Gábor polgármester: megnyitja a testületi ülést, a megjelent képviselők létszáma alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésre felkéri Harmati Évát, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csernok Magdolna és Győri Ferenc képviselőket.

Megállapította, hogy képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

2. **Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/1995.(III.22.) KT.sz. rendelet a képviselő-testület tagjainak, bizottsági tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

3. **Medgyesbodzás Község önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester



4. Medgyesbodzás Község Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

5. TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések pályázat
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

6. Gulyás Zoltán kérelem az 5664 Medgyesbodzás Rákóczi utca 24. szám alatt található ingatlan megvásárlására vonatkozóan
Előterjesztő: Varga Gábor polgármester

7. Bejelentések

Felelős: Varga Gábor polgármester,

Határidő: értelem szerint.

1. Napirend: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Varga Gábor polgármester: egyes napirendi pont.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: itt szeretném elmondani, amit az Ügyrendi Bizottsági ülésen is jeleztem, hogy a kettős napirendi pont a képviselő-testület és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletnek a tárgyalásánál foglalkozni kell a polgármester illetményének és az alpolgármester tiszteletdíjának emelésével kapcsolatosan. Tehát annál a napirendi pontnál a képviselő-testületnek ezzel is foglalkoznia kell majd. Tárgyalnia kell a módosításról.

Varga Gábor polgármester: akkor most térjünk vissza az első napirendi ponthoz.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: itt a 2021. 06.09. után meghozott testületi határozatoknak a végrehajtásáról van szó, melyek az előterjesztésben is szerepelnek.

Győri Ferenc képviselő: nagyon jó kölcsönszerződés készült, jó kemény.

Varga Gábor polgármester: igen, ez így van jól.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: nem volt egyszerű.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: csak néhány apró kérdőjel. Itt van az 5/2021-es határozat. Ez az a telek, amelyet az önkormányzat tovább szeretne értékesíteni: Rendben van ennek kérdése?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen. Most már minden rendben van ezzel kapcsolatosan.

Győri Ferenc képviselő: jól értelmezem, hogy a tervező nem került kifizetésre, hanem el lett halasztva? Elfogadta?

Varga Gábor polgármester: igen.



Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt. Kettő határozati javaslatról dönt a testület.

Megállapította, hogy képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi döntést hozza: a

4/2021. (VI.29.)

5/2021. (VI.29.)

6/2021.(VI.29.)

7/2021.(VI.29.)

9/2021.(VII.14.)

10/2021.(VII.14.)

11/2021.(VII.14.)

12/2021.(VII.14.)

14/2021.(VIII.31.)

15/2021.(VIII.31.)

16/2021.(VIII.31.)

17/2021.(VIII.31.)

18/2021.(VIII.31.)

21/2021.(IX.29.)

22/2021.(IX.29.)

23/2021.(IX.29.)

24/2021.(IX.29.)

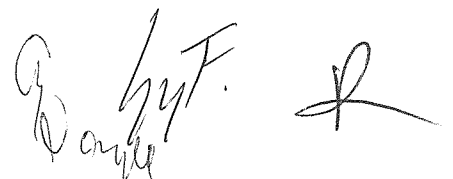
25/2021.(IX.29.)

26/2021.(IX.29.)

27/2021.(IX.29.)

28/2021.(IX.29.)

29/2021.(IX.29.)

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gábor Varga'.

30/2021.(IX.29.)
32/2021.(X.14.)
33/2021.(X.14.)
34/2021.(X.14.)
35/2021.(X.14.)
36/2021.(X.14.)
38/2021.(X.19.)
39/2021.(X.19.)
40/2021.(X.19.)
41/2021.(X.19.)
42/2021.(X.27.)
43/2021.(X.27.)
44/2021.(X.27.)
45/2021.(X.27.)
46/2021.(X.27.)
47/2021.(X.27.)
48/2021.(X.27.)
49/2021.(X.27.)
50/2021.(X.27.)
51/2021.(X.27.)
53/2021.(XII.02.)
54/2021.(XII.02.)
55/2021.(XII.02.)
56/2021.(XII.02.)
57/2021.(XII.02.)
58/2021.(XII.02.)
60/2021.(XII.02.)
61/2021.(XII.02.)
62/2021.(XII.02.)
63/2021.(Xii.02.)

9
by F. ^{Kang}
J

64/2021.(XII.02.)

65/2021.(XII.02.)

66/2021.(XII.02.)

67/2021.(XII.02.)

68/2021.(XII.02.)

69/2021.(XII.02.)

70/2021.(XII.09.)

71/2021.(XII.09.)

72/2021.(XII.09.)

73/2021.(XII.09.)

74/2021.(XII.09.)

75/2021.(XII.21.)

76/2021.(XII.21.)

77/2021.(XII.21.) *Kt. számú határozatok végrehajtására vonatkozó jelentést elfogadja.*

Felelős: Varga Gábor polgármester

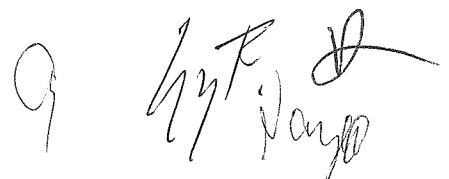
Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirend: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/1995.(III.22.) KT.sz. rendelet a képviselő-testület tagjainak, bizottsági tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása

Varga Gábor polgármester: kettes számú napirendi pont következik, felkéri a jegyzőt a tájékoztatásra.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ahogy azt a testületi ülés elején már jeleztem ez a napirendi pont kiegészítésre kerül. A képviselő-testületnek határozatot kell hoznia a polgármester illetményével kapcsolatban, melyet 2022. január 01.-től a következőképpen módosítottak: az 501 és 1500 lélekszámú települések polgármesterének illetménye bruttó 650.000 Ft, és az ehhez tartozó 15%-os költségtérítés, melynek az összege 97.500 Ft-ra módosul. Továbbá határozatot kell hoznia a testületnek arra vonatkozóan, hogy az alpolgármester tiszteletdíját milyen mértékben kívánja megemelni. Erről az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta, de javasolta a testületnek a további tárgyalásokat. Az alpolgármester tiszteletdíja a következőképpen módosulhatna: a megállapítható maximális összeg bruttó 292.500 Ft+15% költségtérítés 43.875 Ft. A harmadik pedig a képviselők és bizottsági tagoknak a tiszteletdíja, mely az előterjesztésben is szerepel, s erre vonatkozóan rendeletet kell alkotni.



Győri Ferenc képviselő: igen, és a bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy a nem képviselő bizottsági tag tiszteletdíja 24.000 Ft legyen.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen.

Csernok Magdolna képviselő: a bizottsági ülésen felvetődött a kérdés, hogy lesz erre fedezete az önkormányzatnak?

Dr Gogucz Mónika képviselő: ezt szertettem volna év is kérdezni.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: A polgármester illetménye fix, az alpolgármesteréről dönthet a képviselő-testület.

Varga Gábor polgármester: mindenkinek szeretnék emelést.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: először is kellene, hogy szülessen egy olyan testületi határozat, hogy Varga Gábor polgármester illetménye 2022. január 01.-től bruttó 650.000 Ft+ 97.500 Ft költségtérítés.

Csernok Magdolna képviselő: de ha ezt az állam elrendelet, miért kell megszavazni?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a Magyar Államkincstár testületi határozat nélkül nem számfejt.

Győri Ferenc képviselő: az Állam ehhez külön normatívát nem ad, ezt az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen.

Szabó György képviselő: olyat ad, amit az önkormányzatnak kell megoldania.

Varga Gábor polgármester: bejelenti érintettségét.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a polgármester úr bejelentette érintettségét. Kéri a testülete, hogy határozattal szavazza meg, hogy kizárják-e a szavazásból a Polgármester Urat.

Győri Ferenc az ügyrendi bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kérdést

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

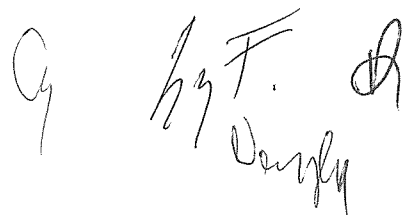
4/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Gábor polgármestert nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Győri Ferenc ügyrendi bizottság elnöke

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Határidő: azonnal



Győri Ferenc az ügyrendi bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Polgármester illetményét és költségtérítését.

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2022.(I.12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Gábor polgármester illetményét 2022. január 01.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó illetmény: 650.000 Ft

Költségtérítés (15%): bruttó 97.500 Ft

Felelős: Győri Ferenc ügyrendi bizottság elnöke

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: akkor a testületnek az alpolgármester is kellene döntést hoznia.

Varga Gábor alpolgármester: bejelentem érintettségemet, ezért a szavazástól tartózkodom.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: eddig az alpolgármester tiszteletdíja a maximális volt, ami adható. A bruttó 292.500 Ft+15%-os költségtérítés is a maximálisan adható.

Győri Ferenc képviselő: ezek bruttó összegek?

Varga Gábor polgármester: igen.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen, minden bruttó összegben került számításra.

Győri Ferenc képviselő: tehát akkor az alpolgármester tiszteletdíját nem a törvény határozza meg, hanem a képviselő-testület?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a társadalmi megbízású alpolgármester a társadalmi megbízatású polgármester illetményének a 90%-át kaphatja meg, tehát a bruttó 650.000 Ft 50%-ának a 90%-át, ami bruttó 292.500 Ft.

Varga Gábor polgármester: kéri a további véleményeket, kérdéseket. A testület megszavazza a bizalmat az alpolgármester úrnak?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: az biztos, hogy a 3 település közül kettő településen dolgozik az alpolgármester, Medgyesbodzáson és Dombiratoson. Dombiratoson is emelnek az alpolgármestert tiszteletdíján. Nagykomarásón a polgármester úr nem veszi igénybe az alpolgármester úr segítségét annyira, mint a másik két településen.

Varga Gábor polgármester: úgy korrekt, hogy a képviselő-testület tiszteletdíján is emel az önkormányzat.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor szavazzuk meg.



Csernok Magdolna képviselő: az Ügyrendi bizottság ülésén felvetettük, hogy a képviselő-testületi ülésen tovább legyen tárgyalva ennek kérdése.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: akkor a képviselő-testület beszélje meg. Ha a testület nem a 90%-os emelést szeretné, tegyen más javaslatot.

Győri Ferenc képviselő: két összeg között gondolkozunk. A 20%-os emelést természetesnek tartjuk.

Csernok Magdolna képviselő: de a 20%-os emelés az nem jó.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: így van.

Győri Ferenc képviselő: de a 20%-os emelést a jegyző ki tudja számolni. Akkor ne 90%-ban, hanem 70%-ban állapítsuk meg a tiszteletdíj emelését.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ha 70%-ban kerül meghatározásra, az bruttó 227.500 Ft+15% költségtérítés, ha 80 %-ban az bruttó 260.000 Ft+ 15% költségtérítés.

Győri Ferenc képviselő: a két összeg közül kell döntenünk. Ez a logikus lépés.

Csernok Magdolna képviselő: senki nem kérdőjelezi meg, hogy dolgozik az alpolgármester.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: azon kívül, hogy nincs rá fedezet, miért nem akarjuk megszavazni? A testülettől kérdezem.

Csernok Magdolna képviselő: kérdezzük meg az alpolgármestert, mennyit szeretne kapni.

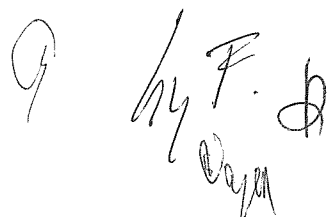
Varga Gábor alpolgármester: nem nyilatkozom, a szavazásnál tartózkodni fogok.

Restály László képviselő: három számítást mondott a jegyző. Az alpolgármester teszi a dolgát az önkormányzatnál. A javaslatom a középút, az a 80%, ez a részemről reális lenne.

Varga Gábor polgármester: Dombiratoson is ez van beadva.

Dr. Gogucz Mónika: akkor szavazzunk?

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel észrevétel, hozzászólás nem volt. Kettő határozat.



Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Gábor alpolgármestert nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2022.(I.12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Gábor alpolgármester tiszteletdíját az alábbiak szerint fogadja el:

Varga Gábor alpolgármester tiszteletdíja 2022. január 01.-től

Bruttó illetmény: 260.000 Ft

Költségtérítés (15%): bruttó 39.000Ft

Felelős: Varga Gábor polgármester

dr. Olasz Imréné dr.

Határidő: értelem szerint

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: akkor a rendeletet is el kellene fogadnia a testületnek a képviselők tiszteletdíjáról.


Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjának mértékéről szóló 1/2022.(I.13.) önkormányzati rendeletét.

Szabó György képviselő és Csernok Magdolna képviselő 13.00-kor elmegy.

3. Napirend: Medgyesbodzás Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Varga Gábor polgármester: akkor térjünk rá a hármas napirendi pontra.



Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján Medgyesbodzás Község Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31.-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről, mint ahogy az előterjesztésben is szerepel.

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel észrevétel, hozzászólás nem volt.

Megállapította, hogy képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2022.(I.12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Medgyesbodzás Község Önkormányzata közbeszerzésekre vonatkozó a határozat mellékletét képező 2022. évi közbeszerzési tervét. A polgármester jogosult a tervben szereplő eljárások megindítására, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint.

4. Napirend: Medgyesbodzás Község Önkormányzat közbeszerzési szabályzata

Varga Gábor polgármester: négyes számú napirendi pont következik.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: a közbeszerzési szabályzat, ugyanúgy, mint a közbeszerzési terv szintén szükséges a pályázatokhoz, hogy beadásra kerülhessenek. A megfelelő jogszabályokra hivatkozva került módosításra, mert a 2018. évi közbeszerzési szabályzat nem elfogadható.

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel észrevétel, hozzászólás nem volt.

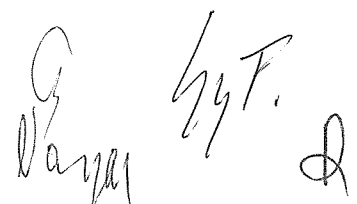
Megállapította, hogy képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2022.(I.12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Medgyesbodzás Község Önkormányzata közbeszerzésekre vonatkozó Közbeszerzési Szabályzatot. A polgármester jogosult a szabályzatban szereplő eljárások megindítására, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint.



Szabó György képviselő 13.30-kor visszajön a testületi ülésre.

5. Napirend: TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések pályázat

Varga Gábor polgármester: az ötös számú napirendi pont következik

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ennél a napirendi pontnál kettő határozati javaslat szerepel. Az egyik arról szól, hogy a 60/2021.(XII.02.) és a 61/2021.(XII.02.) Kt számú határozatot a testület visszavonja, mivel nem úgy kerül benyújtásra a pályázat A másik pedig az új határozati javaslatot elfogadása a pályázattal kapcsolatban.

Varga Gábor alpolgármester: magyarul a kerékpárút bukik, és át lesz csoportosítva az összeg a Művelődési ház felújítására.

Győri Ferenc képviselő: azért ez sem kis összeg.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: ez most már akkor biztos, vagy ezt is visszavonjuk később?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen, ez már biztos, mivel január 14-ig be kell adni a pályázatot.

Varga Gábor polgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt. Kettő határozat elfogadása szükséges.

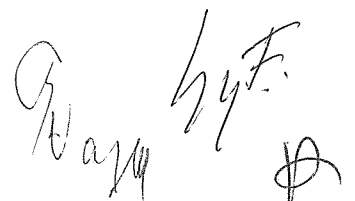
Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesbodzás Község Önkormányzata által hozott 60/2021. (XII.02) és a 61/2021 (XII. 02.) KT. számú határozatait visszavonja.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: azonnal



Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesbodzás Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP_plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések című pályázati felhívásra 1.2.1 C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések tématerületre, bruttó 96.985.329. Ft összegben 100 %-os támogatási igénnyel.

Megbízza a polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: 2022. január 14.

6. Napirend: Gulyás Zoltán kérelme az 5664 Medgyesbodzás Rákóczi utca 24. szám alatt található ingatlan megvásárlására vonatkozóan

Varga Gábor polgármester: hatos számú napirendi pont. Ez már több képviselő-testületi ülésen is felvetődött, úgy gondolom, hogy mivel korábban is vásárolt az önkormányzattól részletre ingatlant a megadott feltételek szerint javaslom a határozat elfogadást. Valakinek esetleg van kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatosan?

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (I. 12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5664 Medgyesbodzás Rákóczi utca 24. szám alatt található önkormányzati ingatlant Gulyás Zoltán számára 820.000 forint vételi ár mellett értékesíti, az alábbi feltételekkel:

Az eladó az ingatlan vételi árának megfizetéséhez a következőképpen járul hozzá:

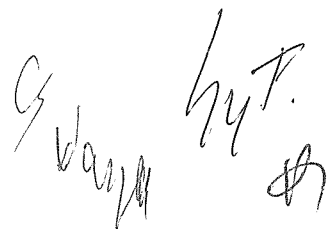
2022.02.10. napjáig 120.000.- Ft-ot

2022.03.10. napjáig 63.640.- Ft-ot

2022.04.10. napjáig 63.640.- Ft-ot

2022.05.10. napjáig 63.640.- Ft-ot

2022.06.10. napjáig 63.635.- Ft-ot



2022.07.10 napjáig 63.635.- Ft-ot

2022.08.10 napjáig 63.635.-Ft-ot

2022.09.10 napjáig 63.635.-Ft-ot

2022.10.10 napjáig 63.635.- Ft-ot

2022.11.10 napjáig 63.635.- Ft-ot

2022.12.10 napjáig 63.635.- Ft-ot

2023.01.10 napjáig 63.635.- Ft-ot

Megbízta Dr. Legeza László 5700 Gyula, Béke sgt. 47. szám alatti ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésével, az ahhoz szükséges dokumentumok beszerzésével.

Felkéri Varga Gábor polgármester urat az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Napirend: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja

Varga Gábor polgármester: felkéri a jegyzőt a tájékoztatásra.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ennek elfogadása is kell, a pályázatokhoz. 2019-ben elkészült az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja, de törvény szerint kettő évente felül kellene vizsgálni. A referensünknek most jutott eszébe, hogy ez is kell. A statisztikai adatokon kell változtatni.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: tehát a 2019-es lejárt és ezt kell felülvizsgálnia az önkormányzatnak?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen, mert szükség van rá a TOP_Plusz-os pályázatoknál.

Varga Gábor polgármester: Szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

Megállapította, hogy képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (I.12.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Medgyesbodzás Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP)

Felelős: Varga Gábor polgármester,

Dr. Olasz Imréné dr jegyző

Határidő: értelem szerint

8. Napirend: Bejelentések

Varga Gábor polgármester: akkor térjünk át a bejelentésekre. A testület tisztában van az Alföldvizes témával. Az újságírók számoltatnak ezzel kapcsolatban. A testület egyhangúan megszavazta, hogy nem kíván benne részt venni, nem kívánja ingyen átadni a vagyont. 2022. március 31.-ig eltolták a határidőt. Az önkormányzatnak kötelessége a víz szolgáltatása a lakosság részére. Önként és dalolva adjuk át? Ez nem helyes. Nem egyszerű a dolog. Azzal, hogy a vagyont átadjuk a részükre az Alföldvíz pénzügyi helyzete nem oldódik meg.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: annyival lesz egyszerűbb a helyzetük, hogy az önkormányzatok felé az Alföldvíz a tartozásukat nem kell, hogy megfizesse.

Varga Gábor polgármester: ezt záros határidőn belül tisztázni kell az Alföldvíz Zrt-vel.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: egyetért a polgármester úrral, hogy az önkormányzat ne adja át a vagyont.

Győri Ferenc képviselő: addig nem tolnak bele pénzt, ameddig átadásra nem kerül.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: nem akarják a bérleti díj hátralékukat kifizetni, ami önkormányzatunként 8-10 millió forint, és ezt senkinek nem fogják kifizetni.

Szabó György képviselő: évek óta ezt játsszák.

Győri Ferenc képviselő: a rezsiharc miatt játsszák ezt, mert nem tudnak emelni. Adhattak volna valamennyit érte.

Varga Gábor polgármester: ezzel kapcsolatban van még valakinek kérdése, hozzászólása. Következő a Tóth-konyha kérdése.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a 2021. évi tartozás el van rendezve.

Dr Gogucz Mónika képviselő: és a többi, például a bérleti díj?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a covid miatt nem kell, hogy bérleti díjat fizessen. Felolvassa a képviselő-testületnek a Tóth-Konyha Kft levelét.

Dr Gogucz Mónika képviselő: a vége még az lesz, hogy az önkormányzat fizet. Miért most jelenik ez meg?

Győri Ferenc képviselő: a ptk-ban igaza van. Ha nincs a szerződésbe belefoglalva, hogy a bérlő a felelős mindennemű károkért, például tűzkárok, akkor az önkormányzatnak kell megcsináltatni a helyreállítást. Az ügyvéd tudja megmondani, hogy mi a helye lépés.

Dr Gogucz Mónika képviselő: egyetért, ezt már régen tisztázni kellett volna.

Varga Gábor alpolgármester: folyamatban lévő ügyről beszélünk.

Dr Gogucz Mónika képviselő: már nem.

Győri Ferenc képviselő: így van. Tóth György azt mondta nekem, hogy lezárták az ügyet.

Szabó György képviselő: de akkor erről kapnia kellett volna az önkormányzatnak tájékoztatást.

Varga Gábor polgármester: olyan eszközt kötött a vezetékre, amit nem bírt el a rendszer.

Varga Gábor alpolgármester: akkor az önkormányzat mért nem tud erről.

Varga Gábor polgármester: a testületi ülés lezárásával egyeztetek az ügyvéd úrral.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a Tóth-Konyha Kft levelére válaszolni kell. De, ha annyira kellett volna neki a papír az irodából, akkor azt jelezhetette volna.

Restály László képviselő: a Tóth-Konyha Kft tartozik az önkormányzatnak?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: jelen pillanatban nem tudom megmondani.

Szabó György képviselő: addig, amíg nincs felelős nem tudja az önkormányzat tisztázni a dolgokat.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a 2021-es év rendbe van téve. A 2019/2020-as év még nincs tisztázva.

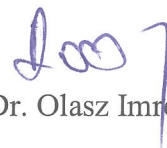
Varga Gábor polgármester: kellett a papír a NAV-hoz

További kérdés, bejelentés nem lévén Varga Gábor polgármester az ülést 15.00 perckor zárja.



Varga Gábor

polgármester



Dr. Olasz Imréné dr.

jegyző



Csernok Magdolna

jegyzőkönyv hitelesítő



Győri Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő