









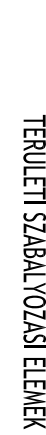


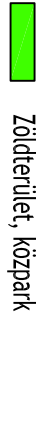



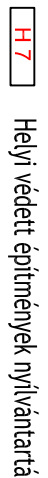


SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT 2)

Jelmagyarázat

-  Beltérlet határa
-  Új beltérlet határ
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Tervezelmegvalósítás egyedi határa
-  Építési töveket övezethatára
- TÖLTÖTT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
-  Közlekedési célú terület
-  Zöldterület, közpark
-  Lakóterület nem építendő része
- ÉRŐB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**
-  Helyi védett építmények nyilvántartási rajza
-  Helyi védettségű és építmények
-  Szabályozási szelvény
-  Mégsejtelmi H - kötelező
-  Mégsejtelmi H - javasolt
-  Tervezett beltérlet
-  Tervezett parkoló
-  Földrajzi ráok miatt veszélyes terület
-  5-10-as magassági zónákban lévő területek
-  Szárazságtolerancia nyomonkövetés
- Lf1** Falusias lakóterület
- Lf3** Tervezészónától vegyes terület
- GKsz** Kultúrterület, szolgáltató gazdasági terület
- Vt** Kultúrterület, sport
- K** Zöldterület - közpark
- Zkp** Közművelődési - sportterületi - szociális közlekedési terület
- Kmü-G** Közművelődési terület
- Kö-U** Közművelődési terület - vízszervezési terület
- Vb** Vízszervezési terület
- Vt** Vízszervezési terület - vízelvezetés

A terv az általam alapvető feltevésekre alapozva készült.
A terv csak a 2006. augusztus 31-ig érvényes szabályozási rendszert tartalmazza.
Ha az építési szabályzatban újabb módosítások történnek, a terv érvényét veszti.

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA
1033 Budapest, Sorompó u. 1. Tel.: 439-21-76

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező (TT1 12-01-30/02) Kurenkov Vjacseszlav, településtervező (TT2 01-4684/05)
Tájékoztató, zöldségtermelés, környezetvédelem	Illés Zsuzsanna ökl. táj- és kertépítéstervező (K1-01 5028/04) (PACOVNY Kft.)
Közlekedés	Nagy József, közlekedéstervező (K1d-1/04-500-98) (Nagy és Tarsai Bt.)
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, közműtervező (KM 01-2418) (KÉSZ Kft.) Biro Artília, közműtervező (MK 01-2456) (Infrablan Kft.)

MEDGYESBODZÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
GÁBORTELEP - SZT 2.
ÉPÍTÉSTERVEZÉSI IRODA
M = 1: 2 000
2006. augusztus TSZ 1010/03

