

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS AJÁNLATKÉRÉS

Medgyesbodzás Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által Meglévő épület felújítása, bővítése a „**Medgyesbodzás egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15-BS1-2016 00032**” számú projekt keretében” tárgyában megindított beszerzési eljárásban
tevékenység elvégzésére

I.1)Ajánlatkérő:

Neve: **Medgyesbodzás Község Önkormányzata**

Címe: **5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38.**

Képviselője: Varga Gábor polgármester

Telefon/fax:68/425-000

E-mail: polgarmester@medgyesbodzas.hu

Kapcsolattartó neve: Varga Gábor polgármester

Telefon/fax: 68/425-000

E-mail: polgarmester@medgyesbodzas.hu

Az ajánlat benyújtandó a következő címre:

Medgyesbodzás Község Önkormányzata

Postai cím: Széchenyi u. 38.

II.A beszerzés tárgya:

Medgyesbodzás egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15-BS1-2016 00032” számú projekt keretében” épületfelújítás

A tervezésünk során az épület külső utólagos hőszigetelését, födém hőszigetelését, nyílászáró cseréjét, akadálymentesítését és belülről is elérhető szociálisblokkal való bővítését, külső falak utólagos vízszigetelését terveztük.

Tervezésünk során terveztük az épület homlokzati hőszigetelését 16 cm EPS hőszigeteléssel, lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelését 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel, homlokzati nyílászárók cseréjét, akadálymentes Wc és vizesblokk kialakítását tervezett épületbővítmenyben, a rendelő akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt, új akadálymentesen is használható ajtók beépítését, a szükséges helyeken burkolat helyreállítást és felújítást (helyiséglistában külön jelölve), külső terasz burkolat felújítását, meglévő rámpa felújítását, épület megközelítésére új kiselemes beton térburkolat építését, a tető bádogozását, külső fa felületek festését. Az épületben új központi fűtés kerül kiépítésre új radiátoros hő leadókkal és új kazánnal.

Épület meglévő vizesblokkjának helyet adó épületrészt felhasználva és egy kis épületbővítéssel egy korszerű, már a várókból is elérhető beteg Wc-t, akadálymentes Wc-t, tároló helyiséget és személyzeti mosdót alakítottunk ki. Az új épületbővítés hagyományos építési móddal készül. A szociális résznek helyet adó épületrész teljesen új padló rétegrendet kap megfelelő hőszigeteléssel és vízszigeteléssel. A rendelőnek és a várónak is helyet adó épületrész vízszigetelése nem lett tervezve pályázati kiírás miatt, viszont annak elvégzését külön plusz forrás mellérendelésével javasoljuk a megrendelő felé. A várókban meglévő padlóburkolat elbontásra kerül és a padlókiegyenlítést követően helyette új padlóburkolat készül.

A fűtőkorszerűsítés során új 24 kW-os kondenzációs fali gázkazán kerül beépítésre, automata szabályzással és új hőleadó radiátorokkal.

Az épület nem teljes felújítása lett tervezve csak a tervlapon és a leírásban jelölt részek. A kivitelezést követően használatbavételhez vízmintavételi jegyzőkönyvet kell készíttetni.

III.A szerződés típusának meghatározása:

Vállalkozási szerződés

IV.Teljesítési határidő:

A munkaterület átadásától számított **120** nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- a) Munkakezdés: Szerződéskötést követően 7 napon belül
- b) Kiviteli munkák 25 %-os készültsége: 2018.06.30
- c) Kivitelezési munkák 50 %-os készültsége: 2018.07.31
- d) Kivitelezési munkák 75 %-os készültsége: 2018.08.31.
- e) Munkák befejezése: 2018. szeptember 30.

V.A teljesítés helye:

5663 **Med**gyesbodzás, Széchenyi u. 38/1, 123/1 hrsz.

VI.Fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Nyertes ajánlattevő egy előlegszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os, 50 % -os és **75%-os teljesítésnél**, és a végszámlát a 100 % -os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 30 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 20 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 30%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számlák ellenében átutalással - figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére 30 napos fizetési határidővel történik.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

VII. Ajánlatok értékelésének szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VIII.Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja azzal, hogy annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire

vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

IX. Az ajánlatok beérkezésének határideje:

Dátum: 2018. május 8. 10.00 óra

X. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Medgyesbodzás Község Önkormányzata
Postai cím: 5663, Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

XI. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Medgyesbodzás Község Önkormányzata
Postai cím: Széchenyi u. 38.

Polgármesteri iroda

Dátum: 2018. május 10. 8.00 óra

A bontáson csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

XII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

XIII. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. május 28

XIV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az I.2. pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani.

4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatot 1 példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF vagy azzal egyenértékű formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést xls formátumban is csatolni kell. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a benyújtott elektronikus példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példánnyal.

Eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példány tartalmát tekinti irányadónak.

A borítékon/dobozon a „**Medgyesbodzás egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15-BS1-2016 00032**” számú projekt keretében” **Az ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!**” megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (helyiségben) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, belföldi adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszáma, e-mail címe. A fedlap mintáját a dokumentáció tartalmazza.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot
- ajánlattevő eredeti ajánlati nyilatkozatát
- alkalmassági feltétel tekintetében előírt nyilatkozatokat
- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan
- árazott költségvetést cégszerűen aláírt fősszesítővel

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a beszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben Ptk. az irányadó.

15.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a vállalkozásra vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen beszerzés tárgyára kiterjeszti. Az előírt felelősségbiztosításnak építési szerelési felelősségbiztosításnak kell lennie, továbbá a biztosítás limitje, 15.000.000.- Ft/év és 4.000.000. Ft/kár.

17.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel

egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig;
Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.
Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkoznia az ajánlatban.

18.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét.

Dátum:

.....
aláírás