

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38
Telefon: 68/425-000, Fax: 68/526-33

12/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 31.-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltség (5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38. sz.) Tanácskozó terem

Jelen vannak:

Varga Gábor	alpolgármester
Dr. Gogucz Mónika	képviselő
Győri Ferenc	képviselő
Restály László	képviselő
Szabó György Béla	képviselő

Igazoltan távol:

Csernok Magdolna	képviselő
------------------	-----------

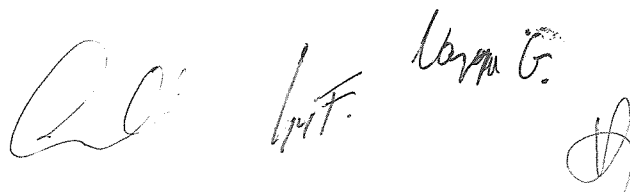
Tanácskozási joggal vett részt:

Dr. Olasz Imréné dr.	jegyző
Harmati Éva	jegyzőkönyvvezető
Kocsis Istvánné	ügyintéző

Napirendi pontok:

1. Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi pénzügyi beszámolója
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester
2. Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester
3. Kósa Zoltánné kérelme az 5664 Medgyesbodzás Tánacsics utca 21. szám alatt található ingatlan megvásárlására vonatkozóan
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester
4. Bejelentések

Varga Gábor alpolgármester: megnyitja a testületi ülést, a megjelent képviselők létszáma alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésre felkéri Harmati Évát, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó György és Győri Ferenc képviselőket.



Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (V. 31.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

1. **Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi pénzügyi beszámolója**
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester
2. **Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester
3. **Kósa Zoltánné kérelme az 5664 Medgyesbodzás Tánacsics utca 21. szám alatt található ingatlan megvásárlására vonatkozóan**
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester
4. **Bejelentések**

Felelős: Varga Gábor alpolgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirend: Nagykamarási Közös Önkormányzati hivatal 2021. évi pénzügyi beszámolója**

Varga Gábor alpolgármester: egyes számú napirendi pont. Ugye ennek tárgyalását napolta el a képviselő-testület a részletes kimutatás függvényében. Mindenki el tudta olvasni? Valakinek van valami kérdése ezzel kapcsolatosan?

Gyóri Ferenc képviselő: a pénzügy mondja el a véleményét, hogy akkor ebből mi derül ki.

Kocsis Istvánné ügyintéző: ebből kiderül, hogy 488.000 Ft maradványa van az önkormányzatnak, ami feladattal terhelt. Innentől fogva nyomon követhető.

Gyóri Ferenc képviselő: tehát, akkor végül is a képviselő-testület aggályait elfogadták?


Kocsis Istvánné ügyintéző: igen, el.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: eloszlatták valamilyen szinten.

Kocsis Istvánné: nem nullával indul az önkormányzat, mint a korábbi években. ezt minden évben így kellett volna csinálni.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a 2020. évi maradvány is megvan. Elküldték, csak akkor még polgármesteri hatáskörben volt.

Kocsis Istvánné ügyintéző: ne menjünk a korábbi évekbe bele.



Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ne térjünk rá, ahhoz én nem tudok hozzászólni.

Varga Gábor alpolgármester: jobban mutat, mint a nulla. azt nem értem, hogy ezt most két nap alatt összerakták, azelőtt pedig évekig nem sikerült.

Kocsis Istvánné ügyintéző: össze volt rakva, csak nem akarták kiadni.

Szabó György képviselő: évek óta nincs normális kimutatás.

Kocsis Istvánné ügyintéző: véleményem szerint még a határozatba bele kellene foglalni, hogy innentől kezdve mindig így kapja meg a kimutatást Medgyesbodzás. Ne kelljen külön kérni.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a beszámolóval együtt kéri a részletes kimutatást és annak mellékleteit Medgyesbodzás Község Önkormányzata.

Varga Gábor alpolgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (V. 31.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi pénzügyi – előterjesztés szerinti – beszámolóját elfogadja 54.284.291 Ft bevételi és 53.459.236 Ft kiadási főösszeggel, valamint 825.055 Ft maradvánnyal.

Továbbá a Képviselő testület felkéri a Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a továbbiakban a részletes kimutatást minden évben a beszámolóval együtt küldjék meg, mivel csak akkor történhet meg a beszámoló elfogadása.

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr jegyző

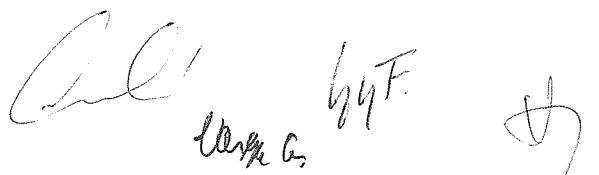
Határidő: azonnal

2. Napirend: Nagykamarás Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Varga Gábor alpolgármester: kettes számú napirendi pont következik, jegyző asszony erről mit kell tudnia a képviselő-testületnek?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ez a választások miatt kapott normatíva. Ebben a módosításban tulajdonképpen nincs semmi más benne csak az országgyűlési képviselők választásának a lebonyolítás költségei, ami az állami költségvetésből került leutalásra a hivatal részére. De ez ugye a 2022. évi költségvetésben, amikor a testület elfogadta azt, ez még nem volt benne. Ez került most módosításra, továbbá a 15.000 Ft, ami a házasságkötésekre van. Ezekkel a tételekkel módosul a Közös Hivatal 2022. évi költségvetése.

Varga Gábor alpolgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel észrevétel, hozzászólás nem volt.



Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (V. 31.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 66.621.000 Ft-ról 69.240.000 Ft-ra módosítja.

Megbízza az alpolgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtásával.

Felelős: Varga Gábor alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr jegyző

Határidő: értelem szerint

3. Napirend: Kósa Zoltánné kérelme az 5664 Medgyesbodzás Tánicsics utca 21. szám alatt található ingatlan megvásárlására vonatkozóan

Varga Gábor alpolgármester: hármas számú napirendi pont. Kósa Zoltánné kérelme. Akkor ezt az ingatlant az önkormányzat 20.000 Ft-ért értékesíti?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen.

Varga Gábor alpolgármester: kérném a képviselő-testület véleményét ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: nekem inkább kérdésem lenne. Tudjuk azt, hogy mire ingyen az önkormányzat nevére került, az valójában mennyibe van?

Kocsis Istvánné ügyintéző: idáig semmibe, majd most lesznek költségei, hogyha értékesíti az önkormányzat.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: de most a gyámhivatalnak, meg az egyebekért semmit nem kellett fizetnie az önkormányzatnak?

Kocsis Istvánné ügyintéző: nem, csak rengeteg munka volt benne, mire rendbe lett.

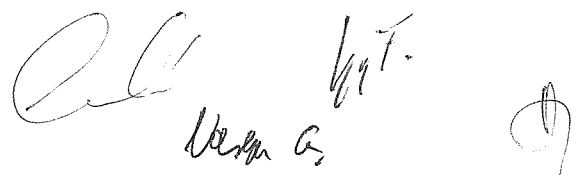
Restály László képviselő: nekem ezzel kapcsolatosan az volna a kérdésem, hogy az önkormányzat tulajdonába került ez az ingatlan. Az a lakóingatlan, ami a telken van, azt az önkormányzatnak lenne kötelessége lebontatni?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen.

Varga Gábor alpolgármester: így van, mert veszélyes.

Restály László képviselő: és akkor mi a biztosíték arra, hogy ha az önkormányzat értékesíti a részükre, hogy ők elbontatják?

Szabó György képviselő: mert rájuk fog dőlni a ház.



Varga Gábor alpolgármester: így van.

Szabó György képviselő: ha megveszi, akkor az az ő dolga lesz.

Kocsis Istvánné ügyintéző: a Mezőkovácsházi építési hatóság már kötelezte az önkormányzatot erre, de ha megveszik őket fogja.

Szabó György képviselő: a Jánoska féle ház is el kell bontania az önkormányzatnak. De mikor és kivel.

Varga Gábor alpolgármester: ezek a kérdések mindig itt vannak.

Győri Ferenc képviselő: az melyik épület?

Szabó György képviselő: ami a kövesúthoz kell.

Varga Gábor alpolgármester: erre majd a későbbiekben visszatérünk.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: az tudjuk, hogy mennyi lesz az ügyvédi költség?

Kocsis Istvánné ügyintéző: még nem tudom megmondani.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: semmi, hiszen azt már a vevő fizeti.

Kocsis Istvánné ügyintéző: egyezség kérdése.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: az ügyvédi költséget mindig a vevő fizeti.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor ennek kérdését le lehet tisztázni?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen. Mindent meg kell beszélni a vevővel.

Győri Ferenc képviselő: és akkor az önkormányzatnak ilyenkor nincs valami dolga, hogy ki kell venni az ingatlankezelésből?

Kocsis Istvánné ügyintéző: de, utána igen.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: először be kell venni, utána lehet kivezetni belőle.

Győri Ferenc képviselő: hát igen.

Kocsis Istvánné ügyintéző: könyveléstechnikai rész van.

Dr Gogucz Mónika képviselő: adminisztratív része. Bármilyen anyagi vonzata van-e még ennek az egész cécnak?

Kocsis Istvánné ügyintéző: abban az esetben lenne, ha az önkormányzat tulajdonában maradna.

Dr Gogucz Mónika képviselő: nem emlékszem arra, hogy ha értékesítésre kerül az ingatlan, hogy az számszerűsítésre került volna.

Szabó György képviselő: volt egy kerek összeg, 20.000 Ft, de volt az 30.000 Ft is.

Dr Gogucz Mónika képviselő: így van, én is így emlékszem.

Szabó György képviselő: Varga Gábor néhai polgármester beszélt velük, hogy amennyibe fog kerülni az egész dolog, annyiért kerül értékesítésre az ingatlan. Egyet kell, hogy értsek a jegyző asszonnyal. Határozatot kell hozni, hogy bontsák el és a költségeket fizessék meg. Jogszerűen kell eljárni.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: mindenképpen bontsák el, illetve tisztázni kell, hogy az adás-vételi szerződéssel, meg az átírással járó költségeket fizessék meg.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: hogyha az adás-vételi szerződést ők fizetik meg, a 20.000 Ft eladási ár abszolút reális.

Varga Gábor alpolgármester: akkor olyan határozatot kell hozni, hogy minden szerepeljen benne, hogy a vevők is tudják a köteleességüket.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: az adás-vételi szerződés lebonyolításával és átírásával kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: akkor ez mindenképpen szerepeljen a határozatban.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: továbbá az ingatlanra vonatkozó bontási kötelezettség is a vevőt terheli a szerződés aláírását követően.

Szabó György képviselő: ez szóbelileg meg lett velük beszélve.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: de mivel nem lehetett elérni a gondnokot, azután nem tudunk időpontot egyeztetni, azért húzódott el ez ilyen sokáig.

Varga Gábor alpolgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel észrevétel, hozzászólás nem volt.

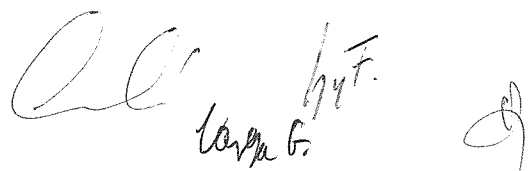
Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (V. 31.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5664 Medgyesbodzás, Tánicsics utca 21. szám alatt található önkormányzati ingatlant Kósa Zoltánné (5664 Medgyesbodzás Tánicsics utca 23.) számára 20.000 forint értékben értékesíti. Az adás-vételi szerződés lebonyolításával és átírásával kapcsolatos összes költség a vevőt terheli. Továbbá az ingatlanra vonatkozó bontási kötelezettség is a vevőt terheli a szerződés aláírását követően. Felkéri Varga Gábor alpolgármester urat a szükséges intézkedések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Varga Gábor alpolgármester

Határidő: Értelem szerint



4. Napirend: Bejelentések

Varga Gábor alpolgármester: nekem ennél a napirendi pontnál annyi lenne, hogy Restály László képviselő úr nem volt jelen az előző képviselő-testületi ülésen, így tájékoztatnám, hogy megérkezett a REKI támogatás. A másik, hogy a doktornőnél a nádkerítést ki kell cserélni, erről a testületnek kell dönteni, de véleményem szerint ennek nem lehet akadálya.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: megvettem a nádat, csak ki kell cserélni.

Varga Gábor alpolgármester: jó, rendben. Az önkormányzat kicseréli.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: amit viszont még szeretnék. Tudja mindenki, hogy felújítás történik nálam, ebben benne van a belső rész is. A padlásfeljárót kérem, hogy legyen lecserélve, a padlásajtó.

Varga Gábor alpolgármester: rendben, jelzem az asztalos fiúknak.

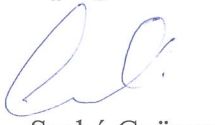
Szabó György képviselő: csütörtökön kerül sor a villanylekötésre?

Varga Gábor alpolgármester: igen.

További kérdés, bejelentés nem lévén Varga Gábor alpolgármester az ülést 12.35 perckor zárja.


Varga Gábor

alpolgármester


Szabó György

jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Olasz Imréné dr.

jegyző


Győri Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő