

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38
Telefon: 68/425-000, Fax: 68/526-33

2/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 25.-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltség (5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38. sz.) Tanácskozó terem

Jelen vannak:

Varga Gábor	alpolgármester
Dr. Gogucz Mónika	képviselő
Győri Ferenc	képviselő
Szabó György Béla	képviselő

Igazoltan távol:

Varga Gábor	polgármester
Restály László	képviselő
Csernok Magdolna	képviselő

Tanácskozási joggal vett részt:

Dr. Olasz Imréné dr.	jegyző
Kocsis Istvánné	ügyintéző
Harmati Éva	jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1. Magyar Falu Program– MFP-UHK/2022 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása pályázat**
Előterjesztő: Varga Gábor alpolgármester

Varga Gábor alpolgármester: megnyitja a testületi ülést, a megjelent képviselők létszáma alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésre felkéri Harmati Évát, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó György és Győri Ferenc képviselőket.

Varga G. Olasz I. Győri F. Harmati É.

1. Napirend: Magyar Falu Program– MFP-UHK/2022 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszerépítése/felújítása pályázat

Varga Gábor alpolgármester: átadom a szót Ruck Mártonnak a pályázat tájékoztatásával kapcsolatban.

Ruck Márton: köszöntök mindenkit szeretettel. Varga Gábor alpolgármester úr hívott, hogy lesz Medgyesbodzás Község Önkormányzatánál egy rendkívüli testületi ülés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázattal kapcsolatosan. Nagyjából sejtem, hogy mi lesz a téma. Ugye a pályázattal kapcsolatban vissza jött egy hiánypótlás, és ugye az út nyomvonala érint olyan területeket, amelyek nem önkormányzati területek, vagy belterület. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat külterületi utakat enged csak, ebből a pályázatból belterületekre utakat nem lehet építeni. Itt jelen esetben két helyrajzi szám belterületet érint, illetve van olyan helyrajzi szám, ami állami és magántulajdon, illetve külterületi rész. Ezek összességében körülbelül 9 millió forintot tesznek ki. A kérdés ilyenkor egy önkormányzat, egy képviselő-testület előtt, hogy na akkor ezzel mit csináljanak. Elsőre azt mondjuk, hogy az önerő ennyivel fog emelkedni, ennek a projektnek, ami egy megoldás egyébként. Ez a legdrágább megoldás ebben az esetben. Ugye a többi rész 292 millió forint, az teljesen rendben van, az működik ebben a pályázatban. Erre a 9 millió forintra kell keresni valamilyen megoldást. Két belterületi szakasz egyébként több, mint 5 millió forintot tesz ki. Az a javaslatom, hogy nem kell ezt önerőként bevállalni, hanem keresni kell erre a 9 millió forintra forrást. Például a Magyar Falu Programban lehet pályázni útra, amit az önkormányzat be is tudna adni. Igazából meg is van hozzá minden, hiszen a tervek elkészültek. Annyi, hogy a tervezővel mini költségvetést készített az önkormányzat, és akkor már be is adható a pályázat. Azt gondolom, hogy a két belterületi utat berakja az önkormányzat a Magyar Falu pályázatba egy jó költségvetéssel, akkor gyakorlatilag a problémának a jelentős része megoldásra kerül. Jelen pillanatban ezt a megoldási lehetőség javasolom. Az is lehetséges egy megoldás egyébként, hogy a település azt mondja, hogy nem bír ekkora összeggel és visszaadja a pályázatot. Bár azt gondolom, hogy egy 300 millió forintos támogatás nem minden héten esik be Medgyesbodzásra, tehát azért ezt át kell gondolni mindenféleképpen. Az én javaslatom az, hogy a 9 millió forint többletköltségre keresni kell a forrásokat. Elképzelhető, hogy még a Belügyminisztérium által is lesz kiírva pályázat. A két belterületi helyrajzi számmal a tervező ügyesen összeállítja a költségvetést. A Magyar Falu Programba be lehet adni a pályázatot, ha az önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt.

Varga G. 

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: akkor itt most gyakorlatilag a két belterület lenne beadva a Magyar Falu pályázatban, a Magyar Falu Program MFP-UHK/2022- Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása?

Ruck Márton: igen.

Győri Ferenc képviselő: aszfaltozás?

Varga Gábor alpolgármester: így van. De akkor fel kell hívni a tervezőt. A Rákóczi utcát tervezte beadásra az önkormányzat. 45 millió forint forrás van rá, és harmincegynéhány futja. Ha az önkormányzat át tudja terveztetni, akkor meg is lenne.

Ruck Márton: de mondom, hogy a tervezetet, a VP-s pályázathoz Moldován Attila elkészítette.

Varga Gábor alpolgármester: elkészítette?

Ruck Márton: igen. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatához el lett készítve. Tehát, hogy ha most csak ezt a beruházási projektet nézzük, ugye most 292 millió forintba fog menni, a pályázatra. Arra vélhetően meg lesz a támogatás. Itt marad az a 9 millió forint, hogy ezzel mit kezd az önkormányzat ez a kérdés. A tervek elkészültek, úgy mondom, hogy tervezői többletkiadás nem fog jelentkezni a településnek. A mi irányunkban sincs többletkiadása gyakorlatilag a településnek, hiszen majd a szerződés, amely megkötésre került a megnyert összeghez egy egyszerű szerződésmódosítással hozzá fogjuk igazítani. És ami ott csökken, abból ott a Magyar Falus pályázatot rendbe tudjuk tenni. Plusz költsége az önkormányzatnak sem tervezői oldalról, úgy gondolom, sem a mi oldalunkról nem fog keletkezni.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen, csak most itt ugyanúgy három árajánlatot kell kérni a Magyar Falu pályázathoz.

Ruck Márton: kell kérni.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: kell a projekt előkészítésére és a tervezésre is.

Ruck Márton: ez gyakorlatilag a technikai része.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: igen.

Ruck Márton: itt most alapvetően a testületnek elvi döntést kell hoznia abban, hogy akkor milyen irányban indul el. Aztán, hogy milyen dokumentumokat kell hozzacsatolni az már az önkormányzat dolga.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: nem elvit kell hozni, mert a képviselő-testületnek kell döntést hozni arról, hogy a Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárlétesítmény, vízelvezetőrendszer építése/felújítása pályázaton belül pályázni kíván a két belterületi helyrajzi számra és a Rákóczi utcára. Ugyanis lehet pályázni egy vagy több fizikailag összefüggő vagy nem összefüggő útra is.

Ruck Márton: igen, ez így van. Egy pályázatban kell benyújtani mindkettőt.

Varga Gábor alpolgármester: igen.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: egy pályázatban, mert akkor a 45 millió forintba belefér mind a kettő.

Ruck Márton: Magyar Falu pályázat elkészítésére megbízott az önkormányzat már valakit?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: még nem.

Kocsis Istvánné ügyintéző: még nem. Ti szoktátok elkészíteni az önkormányzatnak azt is.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: Kálmán András

Ruck Márton: nem Kálmán Andrással kell egyeztetni, hanem velem.

Kocsis Istvánné ügyintéző: úgy emlékszem, hogy kettőben lett megállapodás éves szinten Magyar Falu pályázatra.

Ruck Márton: Magyar Falus pályázatban biztos, hogy nem.

Varga Gábor alpolgármester: 2021. évben is ti adtátok be azt a hármat.

Kocsis Istvánné ügyintéző: igen.

Ruck Márton: egyet vállaltunk.

Kocsis Istvánné ügyintéző: de én kettőre emlékszem.

Ruck Márton: mindig egyedi szerződéseket kötünk egyébként. Magyar Falu pályázatot nem is szoktam írni. Volt 3 vagy 4 település, akinek elvállaltuk. Medgyesbodzásnak is egyet vállaltam, de aztán Varga Gábor polgármester megkért, hogy csináljak még, melyet elvállaltam.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: akkor ez a két belterületi és a Rákóczi utca.

Varga Gábor alpolgármester: így van.

Gyóri Ferenc képviselő: most ez így helyileg mit jelent az a két útrész?

Kocsis Istvánné ügyintéző: az Arany János utcai.

Dr Gogucz Mónika képviselő: az Arany János utca, aminél arról volt szó, hogy lesz rendes bejárata a temetőhöz a pálya mellett.

Szabó György képviselő: nem arról van szó. A bontásnak a kiegészítése. A házbontás meg a Csabaszabadi felőli rész, ami ott van a kanyarban, mert az állami terület, meg a magánterület.

Kocsis Istvánné ügyintéző: van benne egy magánterület, akik le is nyilatkozták, hogy hozzájárulnak a megosztáshoz is, és azt a részt, amire az önkormányzatnak szüksége van, azt odaajándékozzák.

Szabó György képviselő: az Arany János utcánál pedig a ház helye.

Kocsis Istvánné ügyintéző: pénteken voltak az önkormányzatnál, és alá is írták a nyilatkozatot.

Gyóri Ferenc képviselő: tehát akkor a belterületre meg van az 5 millió forint, és a fennmaradó 4 millió forint?

Kocsis Istvánné ügyintéző: a kivitelezővel kell egyeztetni.

Ruck Márton: ezzel a résszel tervezési feladat már nincs. Itt annyi feladata van a tervezőnek, hogy arra fogjuk megkérni, hogy arra a két belterületi helyrajzi számra készítsen egy költségvetést, egy kis műszaki leírást, hogy valami történik. Így már a Magyar Falu pályázatába be tudja tenni az önkormányzat a másik út mellé. És, hogy ha megvan a Magyar Falu pályázat, én azt gondolom, hogy a két útépítéssel már lehet, hogy nem is kell hézagot hagyni.

Szabó György képviselő: a kapcsolódás megvan az utak között.

Ruck Márton: egyébként meg ebbe, legalábbis számomra semmi szokatlan nincs. Jó pár olyan beruházásunk van amit, két, három, négy forrásból rakunk össze. A legkritkább az, amikor egyből meg tudjuk csinálni. A TOP-os pályázatoknál van az, hogy meg lehet csinálni.

Gyóri Ferenc képviselő: igen.

Ruck Márton: ott is egyébként, hogy beadásra került, már jönnek vissza a TOP-os pályázatok, hogy megtörtént a befogadás.

Kocsis Istvánné ügyintéző: igen, visszajött.

Ruck Márton: vissza is jött már?

Varga Gábor alpolgármester: befogadták?

Kocsis Istvánné ügyintéző: igen.

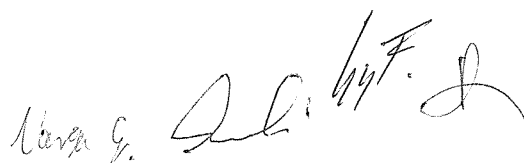
Ruck Márton: 2022. január 14.-én beadásra került, és be van fogadva.

Varga Gábor alpolgármester: ez a jó.

Ruck Márton: ez nem azt jelenti, hogy megkapja az önkormányzat, hanem formailag, tartalmilag rendben van. Megy a szakmai bírálathoz, kiküldik három szakértőnek, lepontozzák. Aztán a megye hoz egy döntést, és elméletileg márciusban erről döntés van. 80- 90 millió forintról van szó?

Varga Gábor alpolgármester: 97 millió forintról.

Ruck Márton: az akkor meg fog látszódni.



Szabó György képviselő: nagyon kellene.

Ruck Márton: szerintem ezzel nincs probléma.

Varga Gábor alpolgármester: utána jön a második körös, az út ugye, Petőfi-Névtelen utca egybekötve. Azt márciusig kell benyújtani. Pörögnek az események nagyon.

Dr Gogucz Mónika képviselő: akkor miről dönt a testület?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: arról, hogy a Magyar Falu Program keretében az Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása című alprogramhoz MFP-UHK/2022 pályázatot nyújt be az önkormányzat a 651, 652 helyrajzi számú belterületi útra és a Rákóczi utcai útra. És az ezzel kapcsolatos ajánlattételi felhívásra, az összes előkészítési eljárásához, ajánlattételi felhívások kiküldéséhez megbízza Varga Gábor alpolgármester urat. Ugyanis, ha nem, akkor mondjuk holnap, meg holnapután, meg azután is testületi ülést kell tartani, mert akkor ki kell választani a három céget, akiknek ajánlattételi felhívást kell kiküldeni, aztán meg ha megjött, akkor kit bízson meg az önkormányzat, és ez mind idő. 2022. február 8. a beadási határidő.

Varga Gábor alpolgármester: jövő héten be kell adni.

Ruck Márton: ne lepődjön meg senki, hogy ez így néz ki, hogy egy évben, tehát a beruházás nagyjából egy évben fog megtörténni. A Magyar Falu programnál hiába lesz közbeszerzési értékhatár alatt a beruházás, összevonandó, közbeszerzési eljárás kell.

Alapvetően két féle módon tudja az önkormányzat megtenni: ugye 50 millió forint felett csak nyílt eljárás van, nincs meghívogatás, semmi, nyílttá kell tenni. Gyakorlatilag bárki jelentkezhet közbeszerzésre. Azt javaslom, hogy a két beruházást ne külön-külön, hiába van értékhatár alatt, akkor is ugyanazt az eljárást le kell folytatni, össze kell vonni a két beruházást és úgy közbeszerzési eljárást indítani. Mindenkinek egyszerűbb, és ez az érdeke, szerintem a kivitelezővel jobban lehet boldogulni, hogy ha egy kézben van.

Szabó György képviselő: főleg, hogy az önkormányzat nem kap pénzeket.

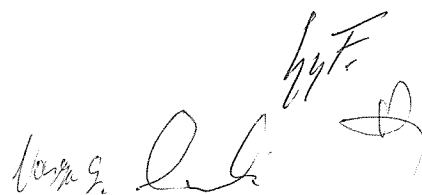
Dr. Olasz Imréné dr jegyző: ehhez is három árajánlat kell.

Ruck Márton: egyszerűbb, ha összevonja az önkormányzat. Eleve egy közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani.

Amit én tudok ígérni az önkormányzatnak, az az hogy ennyivel lecsökkentjük a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatot. Arra majd küldünk egy szerződés módosítást, hogy csökkentjük az összeget, azt átapplikáljuk gyakorlatilag. Hogy ha ez így elfogadható a képviselő-testület számára.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: meg kell bízni Varga Gábor alpolgármester urat a szükséges intézkedések megtételére, ajánlattételi felhívás kiküldésére, annak elbírálására úgy, hogy utólagosan tájékoztatja a képviselő-testületet. Mert, ha nem, akkor a Beszerzési szabályzat értelmében mindenre képviselő-testületi határozatot kell hozni. Lehet, csak akkor fel kell készülni rá, hogy minden nap 16.30-kor testületi ülést kell tartani.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: erre február 8-ig se időnk se energiánk.



Varga Gábor alpolgármester: kettő pályázatot ad be az önkormányzat, az utat és a kispályát.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: akkor eszközbeszerzést nem tervez az önkormányzat?

Varga Gábor alpolgármester: nem.

Dr Gogucz Mónika képviselő: milyen eszközbeszerzésről van szó?

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: kommunális eszközbeszerzés, 6 millió forintos tétel.

Varga Gábor alpolgármester: igen.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a kispálya a közösségi terek fejlesztése, tehát a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, abban van három célterület, és azon belül a közösségi terek fejlesztése.

Győri Ferenc képviselő: jó, hát részemről csináljuk.

Ruck Márton: az utcára a költségvetés megvan?

Varga Gábor alpolgármester: melyikre?

Ruck Márton: a harmincegynéhány millió forintosra.

Kocsis Istvánné ügyintéző: a Petőfi-Névtelen utcát kérdezed?

Ruck Márton: igen.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: nem, most a Rákóczi utcáról beszélünk.

Ruck Márton: amit beszéltünk, hogy most kerül beadásra.

Kocsis Istvánné ügyintéző: az most fog elkészülni.

Varga Gábor alpolgármester: a héten elvileg kész lesz a Rákóczi utca terve.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: a közösségi teres pályázatot is el kell készíttetni.

Ruck Márton: igen. Az mekkora lesz?

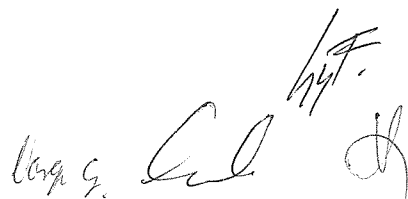
Dr. Olasz Imréné dr jegyző: 35 millió forint.

Varga Gábor alpolgármester: 35 millió forint, ott ugye aszfaltozás lesz.

Ruck Márton: és a költségvetés meg ilyesmi?

Kocsis Istvánné ügyintéző: az is most készül, minden egyszerre.

Ruck Márton: kérném, hogy igyekezzetek vele, ne az utolsó pillanatban készüljön el.



Dr. Olasz Imréné dr jegyző: az február 12.

Ruck Márton: ha úgy dönt a testület, akkor a beszerzéseket indítsa meg az önkormányzat.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: azokat holnap elkészítjük mindenképpen, ha a testület úgy dönt.

Dr. Gogucz Mónika képviselő: beadjuk, ez nem kérdés.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: magára a pályázatok elkészítésére megvan a három cég, akiknek kiküldésre kerülhet az ajánlattételi felhívás ?

Szabó György képviselő: de arra figyelni kell, amit Ruck Márton mondott a közbeszerzésről.

Dr. Olasz Imréné dr jegyző: azt majd amikor oda jut az önkormányzat, akkor kell ajánlattételi felhívást három cég részére kiküldeni a közbeszerzési eljárás lefolytatására. A közbeszerzéshez közbeszerzési szakértő kell. Amikor ahhoz a részhez ér az önkormányzat, akkor erre vonatkozóan lesz testületi ülés.

Ruck Márton: a közbeszerzési eljárásra muszáj szakértőt megbízni. Ugye a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztés pályázatnál is 5%-ra maximalizálják az egyéb költséget, abba nem lehet beleférni. A TOP-os pályázatoknál most annnyival jobb, hogy arányosítás van, ott 7% az egyéb költség, ami egyébként nem tartalmazza a tervezési költséget. A TOP pályázatoknál a tervezés külön van kiemelve, 5%-ban maximalizálták, most így a TOP pályázatoknál azt gondolom, hogy ott belefér az önkormányzat. Megküldtük a költségvetést az önkormányzatnak. Ott részletesen kibontásra került, hogy mire mennyi forrást lehet lehívni. Tehát most minden TOP-os pályázatnál így van. Nézzük az utat, ott is átalány van, 7%+5% tervezés, tervdokumentáció.

Varga Gábor alpolgármester: az a jó, hogy ebben az esetben most lesznek döntések, és nem jár úgy az önkormányzat, mint az előző három TOP-os pályázattal, hogy még akár plusz költséget hozzá kellejen tenni. Március, áprilisban megvan a döntés, akkor már azonnal intézkedni kell, mert két év múlva megint akkora áremelkedések lehetnek, hogy nem lesz belőle semmi.

Ruck Márton: el kell indítani a beszerzéseket. Tehát ugye azt kell látnia a képviselő-testületnek, hogy mondjuk márciusban döntés van, megkapja az önkormányzat a támogatást. A döntés kézhezvételétől számított 30 napos szerződéskötési határidő van, tehát azon belül szerződést kell kötni. Támogatói szerződést a Magyar Államkincstárral. Na ez nem szokott megvalósulni. A Magyar Államkincstár ilyenkor nagyon sok dokumentumot kér, vannak tisztázandó kérdések. Úgy gondolom, hogy ilyenkor 60 napon belül a szerződés megkötöttik. Ez azt jelenti, hogy május környékén a támogatói szerződés megvan. Ugye a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület és a Medgyesbodzás Község Önkormányzat által kötött szerződés arról szól, hogy elvisszük az önkormányzatot a támogató szerződés megkötéséig, és csak ezt követően fog a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület számlát benyújtani. Mert hogyha megvan a támogatói szerződés, akkor ott egy pár napon belül a Magyar Államkincstár az önkormányzati számlára átutalja az előleget és onnantól kezdve az önkormányzat finanszírozni tud. Így lett megkötve a szerződés, tehát hiába számláznánk az önkormányzatnak, csak problémát jelente mindenkinek.

Varga Gábor alpolgármester: szavazásra teszi fel a kérdést, mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt. Kettő határozatról dönt a Képviselő-testület.

Megállapította, hogy képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2022. (I. 25.) Kt. határozat

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-Testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszerépítése/felújítása” című alprogramra (kódszám: MFP-UHK/2022) a belterület 651, 652 helyrajzi számú terület útépítési munkálatai és a Rákóczi utca útburkolati felújításának támogatása céljából.

A pályázat támogatási igénye a költségvetésben meghatározott összeg, de maximum bruttó 45 millió forint, ami 100%-os támogatási intenzitású.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Gábor alpolgármester Urat a költségvetések elkészíttetésére, a szükséges árajánlatok bekérésére, a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felkéri Alpolgármester Urat, hogy a pályázatokkal kapcsolatban folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2022. február 08.

Felelős: Varga Gábor alpolgármester



Megállapította, hogy képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2022.(I.25.) számú KT. határozat:

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-Testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program MFP 2022-Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztés című alprogramra (kódszám: MFP ÖTIK/2022/5- Községi terek fejlesztése pályázati kategória) a 123/2 helyrajzi számú Kispálya és kiszolgáló útburkolat felújítása támogatása céljából.

A pályázat támogatási igénye a költségvetésben meghatározott összeg, de maximum bruttó 35 millió forint, ami 100%-os támogatási intenzitású.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Gábor alpolgármester Urat a költségvetések elkészíttetésére, a szükséges árajánlatok bekérésére, a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felkéri Alpolgármester Urat, hogy a pályázatokkal kapcsolatban folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2022. február 12.

Felelős: Varga Gábor alpolgármester

További kérdés, bejelentés nem lévén Varga Gábor alpolgármester az ülést 16.50 perckor zárja.



Varga Gábor

alpolgármester



Szabó György

jegyzőkönyv hitelesítő





Dr. Olasz Imréné dr.

jegyző



Györi Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő