

## 1. sz. E l ő t e r j e s z t é s

### Medgyesbodzás Község Polgármestere 2021. február 05.-ei döntéséhez

**Tárgy: Szemenyei Erika kérelme ingatlan bérléséhez**

Szemenyei Erika 2020. 11. 03.-án kérelmet nyújtott be, azzal kapcsolatosan ,hogy szeretné bérbé venni a Medgyesbodzás Község Önkormányzatának tulajdonában levő 5663 Medgyesbodzás Széchenyi utca 61/A szám alatt található ingatlant.  
Ennek akadálya nincsen, így polgármester úr az alábbiak szerint döntött.

**Határozati javaslat:**

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Polgármestere az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII.tv.46.§(4) bekezdése alapján az alábbi döntést hoztam:

Szemenyei Erika bérbé veheti a Medgyesbodzás Község Önkormányzatának tulajdonában levő 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi utca 61/A szám alatt található szolgálati lakást, az alábbi szerződés szerint, annak tekintetében, hogy Medgyesbodzáson dolgozik és nehézségek okoz számára a mindennapos utazás.

**Felelős: Varga Gábor polgármester**

**Határidő: 2021. február 28.**

Medgyesbodzás, 2021. február 04.



  
**Varga Gábor**  
polgármester



## Bérelti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrészről Medgyesbodzás Község Önkormányzata (5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.),

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Szemenyei Erika (név) Szántai Erika (anyja neve) Orosháza 1995.09.21. (születési hely, idő) 5662 Csanádapáca, Jókai Mór u. 30.(lakóhely)

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2021.02.08 napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a mezőkovácsházi földhivatalnál .....231/2... hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 61/A szám alatt található 78 m<sup>2</sup> alapterületű, Gyógyszertár felett elhelyezkedő 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló lakást.

2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban 2020.02.08.-án adja át a Bérlőnek. A lakás a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.

3. Szerződő felek a bérelti díj összegét havonta 15.850 Ft-ban állapítják meg. A bérlő köteles 2 havi bérelti díjat előre megfizetni a bérelti szerződés aláírása előtt, továbbá a későbbiekben 1 havi bérelti díjtól eltekint a Bérbeadó, amennyiben a Bérlő kifesti a lakást. A bérelti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérlő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyév megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.

4. Bérlő 3. pont szerint számított bérelti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 15. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított csekken postai úton megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot számol fel.

5. A Bérelti díjon felül a Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, s az erről szóló igazolást fénymásolatban a befizetéstől számított 15 napon belül köteles a Bérbeadónak megküldeni. Továbbá a bérelti szerződés alapján 30 napon belül köteles a közszolgáltatónál a mérőórákat a nevére íratni.

Felek a mai napon megtekintették a közüzemi mérőórák állását, amelyek az alábbiakat mutatják.

Gázmérő állása:

Villanyóra állása

(Vízóra állása: )



6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.

7. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

9. A Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 60 napnál.

11. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződészerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

14. Vegyes rendelkezések:

a) A jelen szerződés aláírásának napjától kezdve hatályos, és határozatlan időre szól.

b) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt lakás a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas. és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná avagy korlátozná.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: Medgyesbodzás, 2021.....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

