

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 27-én tartandó ülésére
szolgálati lakással kapcsolatos kérelem tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gogucz Erzsébet Mónika kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, amelyben vételi szándékát jelezte az általa bérelt szolgálati lakással kapcsolatban.

A kérelmet előterjesztésemhez csatolom.

A szolgálati lakás jelenleg a községházával egy helyrajzi számon van, így a törzsvagyon részét képezi, amely nem forgalomképes.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, úgy első lépésként az ingatlan meg kell osztani, le kell választani a Községházáról a szolgálati lakást.

A megosztás után, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem szolgálja közfeladat ellátást, a törzsvagyon (így forgalomképtelen) körből üzleti vagyonná (így forgalomképessé) lehet átsorolni. (az önkormányzat vagyonáról , a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2013.(XI.18.) ö.r. – továbbiakban Ö.r. – 10 .§ .)

Az Ö.r. 16. § -a alapján ingatlan vagyon 5 millió forint értékhatár alatt versenyeztetés nélkül értékesíthető.

Az ingatlanról készült 2014 április hónapban készült értékbecslés alapján az ingatlan piaci értéke 2 millió forint

(Az értékbecslésben 946 m² került meghatározásra ezzel ellentétben a megengedett legkisebb területnagyság az övezetben 1600 m²)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesbodzás 1 hrsz alatt található ingatlant megosztja abból a célból hogy a szolgálati lakás és a hozzá tartozó udvar és kert - figyelembe véve az előírt legkisebb teleknagyságot - önálló ingatlanná váljon.

Megbízta polgármester és az aljegyzőt a megfelelő eljárások lefolytatásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Krucsai József polgármester, dr. Sódar Mária aljegyző

Medgyesbodzás, 2014. május 23.

Krucas József
polgármester