

**Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38**  
**Telefon: 68/425-000, Fax: 68/526-331**  
**7/2014**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 10-én 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesbodzási Kirendeltség (5663 Medgyesbodzás Széchenyi u. 38. ) Tanácskozó terem

Jelen vannak Krucsai József polgármester  
Nagy Gézáne alpolgármester  
Dr.Gogucz Erzsébet Mónika  
Laduver Attila  
Laurovics István  
Restály László  
Szabó György Béla képviselők

Jelen vannak még:

Dr.Sódar Mária aljegyző  
Kiszel Ferencné jegyzőkönyvvezető

**Krucσαι József polgármester** megnyitja a képviselő-testületi ülést, a megjelent képviselők létszáma alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kiszel Ferencné-t.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Nagy Gézáne alpolgármester és Laduver Attila képviselőt.

Napirendi pontként javasolja elfogadni az Önkormányzat ingatlanvásárlásával kapcsolatos döntéshozatal, valamint a bejelentéseket.

A képviselő testület egyhangúan elfogadta a napirendi pontok tárgyalását és a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét.

### **Napirendek:**

1/ Önkormányzati ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal  
Előadó : Krucsai József polgármester

2/ Bejelentések

**1/ Önkormányzati ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal**  
**Előadó : Krucsai József polgármester**

**Krucσαι József polgármester** elmondja, 3 ingatlan megvásárlásáról lenne szó Gábortelepen. A néhai Kálmán Margit tulajdona volt 2 ingatlan , a Rákóczi utca 26 szám alatti ( 616 hrsz) lakóház és kert ingatlan és a vele kertlábas József Attila u. 27. sz alatti ( 624. hrsz) kert ingatlan, ezen kívül a Rákóczi u. 24. sz alatti ( 615 hrsz) lakóház és kert ingatlan . Ez 24 kadrát összesen a 3 ingatlan. Start pályázaton ehhez megnyerte az Önkormányzat 100 %-ban a vételárat. Ha ügyvédnél aláírásra kerül a szerződés kezdődik az ólak kijavítása és indul a mangalica tenyésztés. 30 mangalicát tud az Önkormányzat tartani, ha jóváhagyják a kérelmet. Bár a Munkaügyi központ szerint túligény van a mangalicára, de a jelenlegi malacállománnyal is fel lehet tölteni, és tartalmas munkát lehet biztosítani az itt élőknek.

**Nagy Gézáne alpolgármester** kérdést intéz, hogy mennyiért tudja az Önkormányzat megvenni ezeket az ingatlanokat.

**Krucσαι József polgármester** válasza szerint 600 ezer forint a Rákóczi u. 24 és 1 millió forint összesen a Rákóczi u. 26 és a József Attila u. 27.

**Restály László képviselő** kérdést intéz, hogy honnan kapott az Önkormányzat erre pénzt.

**Krucσαι József polgármester** válasza szerint a Startmunkában került engedélyezésre. A Minisztérium külön engedélye alapján.

**Nagy Gézáne alpolgármester** összefoglalja, hogy a három ingatlan összesen 1.600.000 forintba kerül.

**Krucσαι József polgármester** elmondja, hogy a kerítésre is van támogatás, és a rendbe tételre is.

**Laduver Attila képviselő** hozzáteszi, hogy a két lakóingatlant bérbe lehetne adni, vagy akár szociális bérlakásként is funkcionálhatna, az abból esetleg befolyó jövedelmet lehetne újabb lakásvásárlásra fordítani, így lehetne segíteni a fiatal gyermekes családokon.

Dr. Gogucz Erzsébet és Szabó György képviselők megérkeznek az ülésre.

**Krucσαι József polgármester** tájékoztatja a most érkező képviselőket az eddig elhangzottakról.

**Restály László képviselő** kérdést intéz, hogy helyi viszonylatban nem sok-e ennyit adni az ingatlanokért, elsősorban a gábortelepi képviselőket kérdezi.

**Laduver Attila képviselő** szerint nem.

**Laurovics István képviselő** szerint sem. A duplaportán nagy az ingatlan és nagy istálló is van .

**Krucσαι József polgármester** szerint a helyi viszonyoknak megfelelően került a vételár megállapításra. Mindkét ház jó állapotban

**Laduver Attila képviselő** hozzászólásában kifejti, hogy megbízható embereket kell keresni, akikre ezeket a feladatokat rá lehet bízni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**29/2014.(IV.10.) Kt.sz határozat**

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Startmunka program keretében nyújtott támogatásból –önerő biztosítása nélkül- meg kívánja vásárolni a Medgyesbodzás Rákóczi u. 26. sz alatti 616 hrsz-on nyilvántartott lakóház és kert ingatlant és a Medgyesbodzás József A. u. 27. sz alatti 624 hrsz-on nyilvántartott beépítetlen kert ingatlant összesen 1.000.000 forint értékben, valamint szintén meg kívánja vásárolni a Medgyesbodzás Rákóczi u. 24. sz alatti 615 hrsz alatt nyilvántartott lakóház és kert ingatlant 600.000 forint értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Krucsai József polgármester

**2. Bejelentések**

A napirendi ponthoz nem történt hozzászólás.

Több tárgy és hozzászólás nem lévén, úgy Krucsai József polgármester az ülést 8.15 órakor bezárja

Kmf.

Krucasai József  
polgármester

dr. Sódar Mária  
aljegyző

Laduver Attila  
jkv. hitelesítő

Nagy Gézáné  
jkv.hitelesítő