

Előterjesztés
Medgyesbodzás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. február 29-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 1-től alapjaiban megváltoztak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) megállapítja az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – kivéve az önkormányzati bérlakások körét – az állam részére minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogot biztosít.

A fenti törvény meghatározza, hogy a helyi önkormányzatok vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1) bekezdése kötelezettséggé határozza meg a helyi önkormányzat számára, hogy a törvény hatálybalépését – azaz 2011. december 31-ét – követő 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló, önkormányzati rendelet alapján forgalomképtelen vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként, forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

„18. § (1) A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából – az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül – rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.”

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemként meghatározott ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak, amelyre a nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározza, hogy az ilyen vagyonelem elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

Fentiek alapján az ilyen minősítésüként meghatározott ingatlanok nem értékesíthetők, a fenti kivétellel nem terhelhetők meg és az önkormányzat az ingatlan 1/1 tulajdonosa.

A nemzeti vagyonról szóló törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősíti a többségi önkormányzati tulajdonban álló közszolgáltatási tevékenységet

ellátó gazdasági társaságban fennálló tulajdoni részesedést.

A törvényben foglalt kötelezettségnek való megfelelés érdekében áttekintettük a nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő vagyontárgyak körét (ezek az önkormányzat rendelete, azaz helyi döntés alapján forgalomképtelennek minősülő vagyontárgyak).

A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai

a) a törvény erejénél fogva:

- helyi közutak és műtárgyaik;
- a terek és a parkok;
- a vizek és közcélú vízi létesítmények;
- a levéltári anyagok.

b) Önkormányzati rendelet alapján:

- a községi köztemetők
- valamennyi szolgálati lakás, kivéve Medgyesbodzás Hunyadi u. 43. sz alatti és az Iskola u. 11. sz alatti lakások melyek forgalomképesek
- nevelési, oktatási, egészségügyi intézmények épületei
- sportpályák
- községháza

Ezen vagyontárgyak közül egyik tekintetében sem látjuk indokoltnak a nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű vagyontárggyá minősítést.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2011(XII.10.) önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes átruházásról.

Az Nvtv. tiltó rendelkezésének megfelelően - hatályon kívül kell helyezni az önkormányzati vagyon ingyenes átruházására vonatkozó hatályos rendelkezéseket.

„13.§ (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. „

Határozati javaslat:

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a törvény hatályba lépését követő 60 napon belül áttekintette a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyontárgy körét, melyek közül a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (4) bekezdés szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként forgalomképtelen törzsvagyonnak egyiket sem minősíti, erről rendeletet nem alkot.

Medgyesbodzás , 2012. február 27

Krucnai József
polgármester

**Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
11/2001. önkormányzati rendelete módosításáról**

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában biztosított jogalkotói jogkörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§(1)**Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 11/2001. önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 13.§(1) bekezdésben az „ingyenesen vagy „szövegrész.
(2) Hatályát veszti a R. 13.§. (2) bekezdése.
(3) Hatályát veszti a R. 13.§. (3) bekezdésben az „ingyenes vagy” szövegrész.

2.§. Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályban és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesbodzás, 2012. február 29.

Krucasai József
polgármester

dr. Sódar Mária
jegyző